

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

ADAPTACJI POMIESZCZEŃ ORAZ INSTALACJI CYFROWEGO APARATU RTG W BUDYNKU SZPITALA OGÓLNEGO W WYSOKIEM MAZOWIECKIEM

**Adres obiektu budowlanego : Szpital Ogólny w Wysokiem
Mazowieckiem, ul. Szpitalna 5
18-200 Wysokie Mazowieckie**

Kody CPV przewidywanych robót:

45000000 – roboty budowlane
45300000 – roboty w zakresie instalacji budowlanych
45400000 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów
budowlanych
45210000 – roboty budowlane w zakresie budynku
45310000 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45420000 – roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej
45430000 – pokrywanie podłóg i ścian
45440000 – roboty malarskie i szklarskie
45450000 – roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

Grupa 452- Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części; inżynieria
lądowa i wodna

453- Wykonywanie instalacji budowlanych

454- Wykończeniowe roboty budowlane

Klasa 4521- Roboty budowlane w zakresie budynków

4531- Roboty związane z montażem instalacji elektrycznych i osprzętu

4542- Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

4544- Roboty malarskie i szklarskie

4545- Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

**Zamawiający: Szpital Ogólny w Wysokiem Mazowieckiem
ul. Szpitalna 5
18-200 Wysokie Mazowieckie**

**Sporządzający: mgr inż. Stefan Wojno
ul. Moniuszki 19
18-300 Zambrów**

Zambrów 14.07.2020 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Zestawienie podstawowych aktów prawnych związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
2. Załączniki:
 - Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - Rzut pomieszczeń – inwentaryzacja stanu istniejącego
 - Szkic koncepcyjny Pracowni RTG

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie inwestycyjne obejmujące dostawę i instalację dwustanowiskowego cyfrowego aparatu RTG wraz z niezbędnym wyposażeniem w pomieszczeniach Pracowni RTG, zlokalizowanych na wysokim parterze budynku głównego szpitala oraz dostosowanie tych pomieszczeń do potrzeb instalowanego sprzętu.

Stan wyjściowy pomieszczeń przeznaczonych do przeprowadzenia w/w prac przedstawiony został w załączonej inwentaryzacji.

W zakres zamówienia wchodzi:

- wykonanie robót adaptacyjnych w zakresie niezbędnym do montażu i bezpiecznego funkcjonowania instalowanego sprzętu
- dostawa, montaż i uruchomienie sprzętu medycznego oraz urządzeń i instalacji z tym związanych
- szkolenie personelu w zakresie obsługi zainstalowanego sprzętu
- wykonanie dokumentacji powykonawczej

1.2. Parametry techniczne określające wielkość obiektu objętego zamówieniem

- powierzchnia użytkowa pomieszczeń przewidzianych do adaptacji - 39,22 m²
- kubatura pomieszczeń przewidzianych do adaptacji 121,58 m³
- wysokość pomieszczeń - 3,10 m

1.3. Zakres robót budowlanych i instalacyjnych

a/ roboty rozbiórkowe

- demontaż istniejącego aparatu RTG
- demontaż podłogi w pomieszczeniu RTG
- skucie podłoży betonowych wraz z wylewką betonową w gabinecie RTG (docelowe wyrównanie poziomów

posadzek w stosunku do poziomu korytarza i pozostałych pomieszczeń Pracowni)

- demontaż instalacji elektrycznych

b/ roboty budowlane

- wykonanie nowych warstw posadzkowych łącznie z wykładziną elektroprzewodzącą i kanałami kablowymi wg wytycznych producenta urządzeń
- wymiana drzwi przesuwnych na drzwi z automatycznym zamykaniem w czasie pracy aparatu RTG lub dostosowanie do takiej funkcji drzwi istniejących
- montaż nowej wewnętrznej stolarki drzwiowej (w tym również drzwi ochronnych i okienek wewnętrznych) lub wykorzystanie stolarki istniejącej (pod warunkiem spełnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów i wytycznych producenta)
- wykończenie pomieszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami, wytycznymi technologicznymi i zaleceniami producenta urządzeń

c/ roboty instalacyjne elektryczne

- wykonanie i montaż tablicy zasilającej
- montaż wyłączników awaryjnych
- montaż lamp ostrzegawczych nad drzwiami
- montaż oświetlenia w sterowni, gabinecie RTG i kabinach
- montaż połączeń wyrównawczych i uziemienia podłogi
- instalacja gniazd strukturalnych i osprzętu elektrycznego
- wykonanie linii zasilającej aparat
- wykonanie zasilania klimatyzacji

d/ roboty instalacyjne sanitarne

- wykonanie w pomieszczeniach objętych adaptacją nowych instalacji: wentylacji i klimatyzacji oraz wodno-kanalizacyjnych i specjalistycznych wynikających ze specyfiki urządzenia

e/ ponadto

- wykonanie pomiarów oraz zabezpieczeń w zakresie ochrony radiologicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami
- jeżeli na podstawie ekspertyzy okaże się to konieczne - wykonanie wzmocnienia konstrukcji stropów, na których montowane będą urządzenia

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Warunkiem wykonania przedmiotu zamówienia jest:

- udostępnienie przez Zamawiającego pomieszczeń na czas wykonania robót budowlanych przy zakładanej ciągłości funkcjonowania szpitala
- sprawdzenie przez Dostawcę możliwości transportu urządzenia do pomieszczeń przewidzianych na ten cel
- zapewnienie przez Zamawiającego dostępu i odpowiednich parametrów mediów niezbędnych do instalacji i funkcjonowania aparatury (energia elektryczna, woda, c.o.,)

1.5 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Pracownia RTG wchodzi w skład istniejącego Działu Diagnostyki Obrazowej w Szpitalu Powiatowym w Wysokiem Mazowieckiem. Pracownia powinna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 12 listopada 2015 roku w sprawie warunków bezpiecznego stosowania promieniowania jonizującego dla wszystkich rodzajów ekspozycji medycznej; oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 roku w sprawie szczegółowych warunków pracy z urządzeniami radiologicznymi oraz innych obowiązujących przepisów.

1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Pomieszczenia przeznaczone do zainstalowania aparatu RTG znajdują się na wysokim parterze budynku. Aparat RTG należy zamontować w miejsce istniejącego aparatu. Nie przewiduje się zmian w układzie funkcjonalnym pomieszczeń. Zamawiający zapewnia niezbędny przydział mocy energii elektrycznej /z rozdzielni głównej/ .

W zakres prac adaptacyjnych wchodzi prace określone w pk-cie 1.3. Zakres i rodzaj tych robót należy dostosować do specyfiki montowanego urządzenia oraz obowiązujących przepisów w oparciu o przeprowadzone badania i pomiary

Powierzchnia przeznaczona do modernizacji to część Pracowni RTG o powierzchni 39,22 m², na co składają się:

- gabinet RTG
- sterownia
- ciemnia

Wysokość – 310 cm , co jest wielkością spełniającą wymagania stawiane tego typu pomieszczeniom.

Uwaga: Załączony szkic koncepcyjny należy traktować jako

wytyczne programowo-funkcjonalne. Szczegółowe rozwiązania mogą zmienić się w zależności od rodzaju montowanego urządzenia.

Ewentualny nowy podział funkcjonalny należy uzgodnić z Zamawiającym.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania ogólne dotyczące warunków wykonania i odbioru robót budowlanych

- Wszystkie roboty budowlane prowadzić należy korzystając z „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.”
- Wszystkie materiały i wyroby budowlane, zastosowane przez Wykonawcę muszą posiadać dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i spełniające wymagane parametry powinny zostać przekazane Zamawiającemu
- Wszystkie materiały i technologie należy stosować trzymając się ściśle instrukcji technicznych, wydanych przez producentów tych materiałów
- Zastosowane materiały powinny być nowe, powinny posiadać odpowiednie atesty opinie PZH, ITB oraz gwarancje
- Sposób organizacji i prowadzenia robót budowlanych powinien zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa pracy, ochrony mienia i ochrony środowiska
- Sposób prowadzenia robót nie może ograniczać funkcjonowania szpitala
- Roboty budowlane związane z przyłączeniem nowych instalacji do instalacji funkcjonujących w szpitalu wymagać będą uzyskania zgody Zamawiającego
- Zamawiający zastrzega bieżącą kontrolę poszczególnych etapów realizowanego zamówienia w odniesieniu do programu funkcjonalno-użytkowego oraz warunków umowy
- Wykonawca po zakończeniu robót dokona niezbędnych formalności związanych z przekazaniem inwestycji. Zobowiązany jest do przedłożenia dokumentacji, w skład której wchodzić będą:
 - dokumentacja projektowa zaopiniowana przez

rzeczoznawcę d.s.

Sanitarно-epidemiologicznych

- projekt ochrony radiologicznej zaopiniowany przez WSSE
- Decyzja Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o

dopuszczeniu

- pracowni i aparatury do eksploatacji
- rysunki powykonawcze instalacji elektrycznej i sanitarnej
- rysunki powykonawcze zamocowania aparatu
- protokoły pomiarów izolacji i rezystancji posadzek antyelektrostatycznych, protokoły pomiarów izolacji i rezystancji kabli
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania zamówienia z projektem budowlanym i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i uporządkowaniu terenu budowy
- atesty, deklaracje zgodności wszelkich zastosowanych materiałów i urządzeń
- instrukcje obsługi urządzeń, aparatury medycznej oraz instrukcje konserwacji

Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór końcowy (po zakończeniu robót budowlanych). Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych
- odbiór ostateczny (pogwarancyjny); odbiór ostateczny pozwoli na ocenę robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancji
- Rozliczenie za wykonane roboty dokonane zostanie na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego

2.2. Wymagania szczegółowe

a/ Przygotowanie miejsca wykonywania robót budowlanych

- Wykonawca ustawi, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, kontener do gromadzenia gruzu i innych elementów pozostałych po robotach rozbiórkowych. Usuwanie gruzu winno odbywać się rękawami, które zapobiegają pyleniu i uszkodzeniom budynku.
- Wykonawca zlokalizuje, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zaplecze budowy tj. magazyny do składowania materiałów budowlanych
- Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce dostępu do mediów oraz określi zasady wzajemnej współpracy w organizacji prowadzenia inwestycji
- Organizacja robót powinna uwzględniać fakt, że prace prowadzone będą w funkcjonującym obiekcie, co wymagać będzie

ściślej współpracy z Zamawiającym .

b/ Architektura i technologia

- Projekt architektury i technologii medycznej powinien zostać opracowany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz wytycznymi producentów instalowanych urządzeń. Projekt powinien zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia.

- W projekcie należy zastosować materiały zalecane do stosowania w obiektach służby zdrowia, o parametrach gwarantujących trwałą i zgodną z technologią eksploatację pomieszczeń.

c/ konstrukcja

- Wykonawca wykona na własny koszt sprawdzenie konstrukcji w pomieszczeniach przewidzianych do instalacji sprzętu oraz na drodze transportowej w oparciu o parametry dostarczanych urządzeń

- Nie przewiduje się zmian konstrukcyjnych wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.

d/ Instalacje

- Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja –wykonana zostanie wg. obowiązujących przepisów z uwzględnieniem wymogów producenta instalowanych urządzeń

- Instalacje elektryczne i niskoprądowe – Zamawiający zapewni zasilanie pracowni z rozdzielni głównej usytuowanej na poziomie piwnic.

Wykonanie dokumentacji zasilania z rozdzielni głównej i instalacji w pomieszczeniach pracowni wykonać należy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zaleceniami producentów dostarczanych urządzeń.

- Instalacje wod-kan – przewiduje się wykonanie niezbędnej instalacji wewnętrznej , jako przebudowy instalacji istniejącej w Pracowni RTG.

- Instalacje specjalistyczne - zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz wymaganiami producenta dostarczanych urządzeń

Uwaga: przed przystąpieniem do projektowania określić należy stan faktyczny oraz możliwości podłączenia i wykorzystania, istniejących w szpitalu, instalacji

e/ Wykończenie pomieszczeń

Wykończenie pomieszczeń powinno spełniać wymagania obowiązujące dla pomieszczeń w służbie zdrowia oraz powinno uwzględniać zalecenia producenta urządzeń.

Posadzki i okładziny ścienne należy wykonać zgodnie z wytycznymi technologicznymi, a zastosowane materiały powinny

zapewniać możliwość częstego mycia i dezynfekcji.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. Zestawienie dokumentów odniesienia i podstawowych przepisów

prawnych

- Ustawa z dnia 17 września 2014 roku Prawo atomowe
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 roku w sprawie szczegółowych warunków pracy z urządzeniami radiologicznymi
- Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 12 listopada 2015 roku w sprawie warunków bezpiecznego stosowania promieniowania jonizującego dla wszystkich rodzajów ekspozycji medycznej
- Polskie Normy, Normy Europejskie, aprobaty techniczne i przepisy prawne w tym:
 - Ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą

3.3 Wykaz dokumentacji budynku istniejącego, znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego

- archiwalny Projekt budowlany Szpitala Ogólnego

Załączniki:

1. Oświadczenie Zamawiającego o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane
2. Rzut pomieszczeń – inwentaryzacja stanu istniejącego
3. Szkic koncepcyjny Pracowni RTG