

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu .....2021 roku, pomiędzy:

**SZPITALEM OGÓLNYM W WYSOKIEM MAZOWIECKIEM, 18 – 200 WYSOKIE MAZOWIECKIE, UL. SZPITALNA 5**

reprezentowanym przez :

1. Bożenę Grotowicz – Dyrektora Szpitala Ogólnego  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

firmą:

.....,

reprezentowanym przez :

1.....

2.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Wykonawca został wyłoniony w oparciu o:

Komunikat Wyjaśniający Komisji, dotyczący prawa wspólnotowego obowiązującego w dziedzinie udzielania zamówień, które nie są lub są jedynie częściowo objęte dyrektywami w sprawie zamówień publicznych (2006/C 179/02) i Wyroku Sądu z dnia 20 maja 2010 roku (Sprawa T-258/06 - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej C179/32 PL3.7.2010) w związku z art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019, ze zmianami). **Oznaczenie sprawy 8/2021.**

### § 1.

#### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace budowlane polegające na: remoncie wejścia do Szpitala Ogólnego w Wysokiem Mazowieckiem, zgodnie z ofertą Wykonawcy, będącą integralną częścią niniejszej umowy.

2. W zakres robót Wykonawcy wchodzi następujące prace:

2.1 remont wejścia do szpitala :

a) roboty rozbiórkowe:

- Rozbiórka płytek ceramicznych na schodach i spocznikach
- Demontaż istniejących barierek
- Zeskrobanie z powierzchni murowych i żelbetowych tynków cienkowarstwowych

b) roboty ziemne:

- Wykonanie wykopu pod fundament murków z gazonów
- Wykorytowanie podłoża w miejscu istniejącej kostki brukowej na głębokość 26cm

c) wykonanie murków z gazonów i nakryw z granitu na istniejących murkach :

- podkłady z chudego betonu pod ławy fundamentowe
- zbrojenie ław fundamentowych prętami #12mm i strzemionami #6mm co 20cm
- murowanie murków z gazonów z wykonaniem nakryw
- wykonanie czapek na istniejących murkach z granitu gr 3cm

d) ułożenie kostki brukowej typu torino na schodach :

- wykonanie podbudowy pod kostkę w miejscu dawnej kostki
- wykonanie krawężników i obrzeży w kolorze grafitowym
- ułożenie kostki Torino w kolorze szarym i grafitowym

e) przebudowa i remont ganku wejściowego:

- Wykonanie prac murarskich (prace nie ingerujące w konstrukcję ganku oraz konstrukcje schodów, ani ściany zewnętrzne)
- Montaż stolarki okiennej PVC z szybami bezpiecznymi
- ocieplenie ganku styropianem gr 5cm
- Przygotowanie powierzchni pod tynki silikatowe ściany ganku w poziomie niskiego i wysokiego parteru, murki oporowe przy schodach (na zewnątrz tynki kolorze grafit wewnątrz białe),
- Montaż nowych barierok ze stali nierdzewnej
- f) wykonanie gabionów w poziomie niskiego parteru
- Ręczne wykonanie fundamentu pod gabiony
- Wykonanie zbrojenia fundamentu
- Betonowanie fundamentu (cokołu) pod gabiony
- Zamocowanie koszy gabionowych wypełnienie ich kruszywem otoczaki granitowe
- g) instalacje elektryczne
- Ułożenie przewodów zasilających oświetlenie w rurach ochronnych
- Montaż włączników do oświetlenia ganku
- Montaż 2 rastów ledowych hermetycznych w stropie ganku
- montaż 6 lamp ogrodowych cokołowych
- 2.2 wykonanie powierzchni utwardzonej z kostki
- a) przebudowa kostki istniejącego chodnika
- Rozbiórka chodnika i krawężników
- zniżenie podbudowy pod wjazd
- ułożenie kostki i wbudowanie krawężników na ławie (materiał z rozbiórki)
- b) wykonanie kostki wokół wybudowanej klatki schodowej
- Wykonanie koryta pod projektowane powierzchnie z kostki
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego
- Obsadzenie obrzeży
- Ułożenie nowej kostki gr 6cm

3. Przed przystąpieniem do prac należy przedstawić koncepcję w formie wizualizacji do uzgodnienia z zamawiającym.

4. Wykonawca zapewni wykonanie i dostarczy dokumenty:

- a) protokoły ze sprawdzenia instalacji elektrycznej,
- b) kopie dokumentów potwierdzające utylizację bądź zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórki.
- c) certyfikaty dla wyrobów i materiałów, deklaracji zgodności z aprobatą techniczną, PN lub PN-EN, świadectw dopuszczenia do obrotu handlowego i stosowania w budownictwie oraz innych dokumentów dotyczących wbudowanych wyrobów, materiałów – najpóźniej do czasu odbioru przedmiotu zamówienia.

## § 2.

### Obowiązki Stron

#### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy :

- 1) protokolarnie przekazanie placu budowy (frontu robót) nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
- 2) zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
- 3) odebranie przedmiotu umowy po stwierdzeniu jego wykonania zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, zgłoszeniem robót, uzgodnioną z zamawiającym koncepcją, umową i obowiązującymi przepisami.
- 4) szczegółowy zakres obowiązków Zamawiającego wynika m.in. z niniejszej umowy, przepisów Prawa Budowlanego i ma na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników,
- 5) roboty odbywać się będą w czynnym budynku Szpitala – bez przerw w działalności Szpitala,

#### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy :

- 1) Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do prac przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym koncepcję w formie wizualizacji,
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 umowy oraz zgodnie z zatwierdzoną koncepcją, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz do oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia placu budowy (frontu robót) w terminie wydania przez Zamawiającego,
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym miejsca poboru energii elektrycznej i wody
- 6) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia, oznakowania terenu robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
- 7) zagospodarowanie pomieszczenia / miejsca składowania na własny koszt,
- 8) Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku oraz zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac budowlanych przed kradzieżą, uszkodzeniem bądź zniszczeniem oraz dokonanie bezzwłocznej naprawy i doprowadzenie do stanu poprzedniego wszelkich spowodowanych uszkodzeń lub zniszczeń majątku Zamawiającego na własny koszt. Informowanie o tych zdarzeniach Zamawiającego.
- 9) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów, w tym przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i ppoż. w trakcie wykonywania robót.
- 10) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót z zachowaniem należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
- 11) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty i aprobaty, dopuszczone do stosowania w budownictwie i zapewniające sprawność eksploatacyjną oraz należyte wykonanie przedmiotu umowy.
- 12) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z własnych materiałów, wyrobów oraz przy użyciu urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami określonymi m.in. w prawie budowlanym
- 13) Wykonawca jest zobowiązany do współpracy ze służbami Zamawiającego,
- 14) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
- 15) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i oddania go Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zatwierdzoną koncepcją, zgłoszeniem robót, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy oraz sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz do usunięcia wad, które ujawnią się w okresie wykonywania prac oraz w okresie gwarancji i rękojmi, a także zgodnie z uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac,
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania, usuwania materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci w miejscach do tego przeznaczonych. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę tego zobowiązania w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania pisemnego upomnienia Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę lub potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
- 17) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu kar i grzywien, naliczonych przez odpowiednie organy administracyjne, a związane z nieprawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
- 18) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed użytkownikami sieci, Państwową Inspekcją Pracy i innymi służbami i organami publicznymi a także odpowiada w całości za szkody wyrządzone przez swoje działania osobom trzecim na placu budowy, co całkowicie zwalnia od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
- 19) Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody związane z wykonaniem umowy, a w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych

zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów i sprzętu i innego mienia ruchomego, związanego z prowadzeniem robót.

20) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania protokołów ze sprawdzenia instalacji elektrycznej

21) Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu po zakończeniu robót, powiadomienia na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót oraz uczestniczenia w odbiorze robót.

22) Wykonawca przekaże kopie dokumentów potwierdzające utylizację odpadów pochodzących z rozbiórki.

23) Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są nosić kamizelki z oznaczeniem wykonawcy,

24) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem obiektu oraz warunkami realizacji robót i nie wnosi zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań technicznych i organizacyjnych.

### § 3.

#### Termin realizacji Umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – 1 miesiąc od daty podpisania umowy.

### § 4.

#### Odbiór robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

1) odbiór końcowy przedmiotu umowy

2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy.

3. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego, wykonawca dostarczy Zamawiającemu: atesty, certyfikaty, atesty higieniczne materiałów (wszystkie materiały w języku polskim), protokoły z pomiarów wykonane przez uprawnione jednostki lub osoby w zakresie m.in.: badania instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, oporności izolacji przewodów,

4. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 5 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

b) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zgodnie z postanowieniami pkt. 5 a niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

### § 5.

#### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości 23% VAT. **Łączne wynagrodzenie brutto wynosi ..... zł, słownie:**

(.....)

2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.

4. Rozliczenie umowy następować będzie w następujący sposób:

- 1) Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
- 2) W przypadku braku środków na koncie Zamawiającego płatność może zostać wstrzymana na okres nie dłuższy niż 30 dni, a Wykonawca nie będzie naliczał Zamawiającemu odsetek od nieterminowych płatności.
- 3) płatności będą dokonywane na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.

## **§ 6**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na okres **36 miesięcy**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty bezusterkowego odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy lub w przypadku usunięcia wad od protokołu z usunięcia wad.
3. Wszelkie wady stwierdzone w okresie gwarancji będą przez Wykonawcę usuwane na jego koszt i ryzyko w terminie 7 dni od zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca po zgłoszeniu nie podejmie działań lub nie usunie wad i awarii w terminie, Zamawiający może dokonać naprawy lub usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy innych podmiotów, a kosztami i ryzykiem skuteczności usunięcia wady lub usterki obciążyć Wykonawcę, na co wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 7.**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je forma odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,07% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,07% wynagrodzenia umownego brutto za całość robót za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,07% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,
  - d) za odstąpienie przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub w części z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi winy w wysokości 10 % wartości umowy brutto, lub odpowiednio 10% wartości brutto robót, od których wykonania odstąpiono,
3. Kary, o których mowa w ust.2 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wartości brutto umowy.

## **§8**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.
3. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia, ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że został zarejestrowany jako podatnik VAT i nadano mu NIP 722-13-34-542 .
6. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**