

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu2021 roku w pomiedzy:

Szpitałem Ogólnym w Wysokiem Mazowieckiem ul. Szpitalna 5, 18-200 Wysokie Mazowieckie,

reprezentowanym przez

Dyrektora – Mariolę Kucharewicz

zwanym dalej Zamawiającym,

a firmą:

.....,

zwaną dalej Wykonawcą,

reprezentowaną przez:

.....

Wykonawca został wyłoniony w oparciu o:

Komunikat Wyjaśniający Komisji, dotyczący prawa wspólnotowego obowiązującego w dziedzinie udzielania zamówień, które nie są lub są jedynie częściowo objęte dyrektywami w sprawie zamówień publicznych (2006/C 179/02) i Wyroku Sądu z dnia 20 maja 2010 roku (Sprawa T-258/06 - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej C179/32 PL3.7.2010) w związku z art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019, ze zmianami). **Numer sprawy 2/2021**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji zadania inwestycyjnego pn.: **„Wykonanie dokumentacji projektowej dla zabytkowego budynku szpitala w Ciechanowcu”**
2. Szczegółowy zakres opracowania projektowego obejmuje:
 - a) opracowanie projektu budowlanego, wymaganego przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, aktualnych na dzień sporządzenia umowy – w liczbie 5 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej w tym:
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu,
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - projekt techniczny (architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne w tym: c.o., c.t, wod.-kan., gazy medyczne, wentylacja mechaniczna; instalacje elektryczne i teletechniczne w tym: niskie i wysokie prądy, komputerowe, SSP, kontrola dostępu).
 - b) opracowanie kosztorysu inwestorskiego – w liczbie 3 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej,
 - c) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót poszczególnych branż, spełniające wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, aktualnych na dzień sporządzenia umowy – w liczbie 5 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej,

- d) opracowanie przedmiarów robót dotyczących projektu budowlanego oraz projektu technicznego zawierającego branżowe projekty wykonawcze spełniające wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, aktualnych na dzień sporządzenia umowy – w liczbie 5 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
2. W chwili rozpoczęcia realizacji projektu (ogłoszenia postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych) udzielanie odpowiedzi pisemnej na ewentualne zapytania w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze, licząc od dnia przekazania zapytania przez Zamawiającego. W przypadku, gdy odpowiedź na zapytanie powodować będzie konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, Wykonawca wprowadzi te zmiany w terminie nie przekraczającym 4 dni.
3. W przypadku wątpliwości Zamawiającego dotyczących treści ofert złożonych w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnej konsultacji i udzielenia stosownych wyjaśnień.
4. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
5. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości.

§ 3

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej.
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:

- a. Do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
- b. Do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i konieczne okaże się podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 31.03.2021r.
2. Wykonawca przekaze bezpośrednio, lub za pośrednictwem specjalistycznej firmy pocztowej, Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowania projektowe.
3. Datę podpisania przez Zamawiającego dokumentu odbiorczego firmy pocztowej, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
4. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna – z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot umowy, chroniona jest prawem autorskim. Wykonawca oświadcza, iż w momencie wydania dokumentacji będą mu przysługiwały do niej wszelkie majątkowe prawa autorskie, bez względu na to kto faktycznie wykona dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, oraz zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji w zakresie wykorzystania projektu do celu realizacji robót objętych dokumentacją projektową, w tym :
 - a) prawo do zwielokrotnienia na papierze ,
 - b) prawo do wprowadzenia do pamięci komputera ,
 - c) prawo do publicznego wyświetlania lub wystawiania .
 - d) prawo do udostępniania potencjalnym wykonawcom
 - e) prawo do modyfikacji oraz wprowadzenia dalszych zmian;

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi bruttozł (słownie:).
2. Cena za wykonanie prac projektowych jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.
3. Koszt wykonania mapy do celów projektowych ponosi Zamawiający.

4. W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.

§ 6

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest rachunek, wystawiony po uzyskaniu przez Szpital prawomocnego pozwolenia na budowę, płatny w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
2. Faktura za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy:

§ 7

W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

§ 8

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w § 4 pkt 1 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za zwłokę w wysokości **0,1%** wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. **0,1%** wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wys. **10%** wartości umowy brutto.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. **10%** wartości umowy brutto.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
6. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może,

niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca:

.....
Zamawiający: