

UMOWA DZIERŻAWY PAROWNIKÓW

UMOWA Nr /2020

zawarta w dniu 2020 r. pomiędzy

Zamawiającym: Szpital Ogólny 18 – 200 Wysokie Mazowieckie, ul. Szpitalna 5 -
zwanym dalej Dzierżawcą,
reprezentowanym przez:
Dyrektora – Mariolę Kucharewicz
a

Wykonawcą:

..... –
zwanym dalej Wydierżawiającym,
reprezentowanym przez:
.....

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: dzierżawa parowników (..... szt.) kompatybilnych z oferowanym lekiem oraz aparatami będącymi na wyposażeniu Szpitala Ogólnego w Wysokim Mazowieckiem (zwanymi dalej „aparaturą”), będący własnością Wydierżawiającego
2. Wydierżawiający oświadcza, że przedmiot umowy posiada:
 - a. dla produktów będących wyrobem medycznym: deklarację zgodności i oznakowanie znakiem CE *lub / oraz* wpis / zgłoszenie do rejestru wyrobów medycznych i podmiotów odpowiedzialnych za ich zgłoszenie *lub / oraz* powiadomienie / zgłoszenie do prezesa urzędu rejestracji wyrobów leczniczych, wyrobów medycznych i produktów biobójczych.
 - b. dla produktów nie będących wyrobem medycznym: odpowiednie i aktualne atesty, a dokumenty te będą doręczane na każde żądanie Dzierżawcy.
3. Wydierżawiający zobowiązuje się do dostawy, zainstalowania i uruchomienia aparatury, tj. przekazania aparatury w stanie gotowym do użytku w terminie – max. 7 dni roboczych od daty zawarcia Umowy.
4. Wydierżawiający ponosi koszty:
 - a. Koszty transportu i ubezpieczenia aparatury „do” i „z” siedziby Wydierżawiającego.
 - b. Zainstalowania aparatury na Bloku Operacyjnym Dzierżawcy.
 - c. Przeszkolenia personelu obsługującego aparaturę na Bloku Operacyjnym Dzierżawcy.
5. Przekazanie przedmiotu umowy przez Dzierżawcę jak i jego zwrot po upływie okresu niniejszej umowy nastąpi (transportem i na koszt Wydierżawiającego) w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, spisane go przez Strony.
6. Ze strony Wydierżawiającego osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia jest
7. Ze strony Dzierżawcy poprawną realizację umowy nadzoruje

§ 2

Okres trwania umowy dzierżawy od do dnia

§ 3

- 1 Strony ustalają miesięczny czynsz w wysokości brutto: zł
słownie: Łączna wartość czynszu wynosi zł brutto słownie:
- 2 Płatność za czynsz dzierżawny (po dostarczeniu i zainstalowaniu aparatury) – 1 raz w miesiącu, w terminie do 60 dni od daty dostarczenia faktury.
3. Z tytułu nieterminowej zapłaty, Wydierżawiający będzie naliczał odsetki ustawowe.

§ 4

1. Reklamacje Dzierżawcy co do jakości dostarczonej aparatury wymiana tej aparatury na aparaturę wolną od wad – załatwiane będą niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia reklamacji.

2. Reklamacja Dzierżawcy co do ilości i terminowości dostawy przedmiotu umowy – załatwiona będą niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia reklamacji.
3. Reklamacje Dzierżawcy co do niezgodności w fakturach VAT w zakresie m. in. naliczonych cen, terminów płatności – załatwiane będą w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia reklamacji.

§ 5

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Dzierżawca nalicza Wydierżawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 5% wartości brutto całkowitych kosztów dzierżawy, w przypadku odstąpienia Dzierżawcy od zawartej umowy - z powodu okoliczności, za które odpowiada Wydierżawiający,
 - b) 0,5% wartości brutto całkowitych kosztów dzierżawy - za każdy dzień zwłoki, w przypadku nie dotrzymania terminu określonego w § 1 ust. 3 Umowy,
 - c) 0,5% wartości brutto całkowitych kosztów dzierżawy - za każdy dzień zwłoki, w przypadku nie dotrzymania terminu przeglądu technicznego aparatury, o którym mowa w § 7 ust. 5 Umowy,
 - d) 0,5% wartości brutto całkowitych kosztów dzierżawy - za każdy dzień zwłoki, w przypadku nie dotrzymania terminu dostarczenia sprzętu zastępczego, o którym mowa w § 7 ust. 4 Umowy.
2. Wydierżawiający nalicza Dzierżawcy kary umowne w wysokości:
 - a) 5% wartości brutto całkowitych kosztów dzierżawy, w przypadku odstąpienia Dzierżawcy – z powodu okoliczności, za które odpowiada Dzierżawca.
 - b) 5% wartości brutto całkowitych kosztów dzierżawy, w przypadku odstąpienia Wydierżawiającego – z powodu okoliczności, za które odpowiada Dzierżawca.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 6

1. Ceny jednostkowe nie ulegną zmianie przez okres trwania umowy
2. W trakcie obowiązywania umowy Strony dopuszczają zmiany cen w przypadku:
 - a. Zmiany stawki VAT z dniem wejścia w życie odpowiedniego aktu prawnego.
3. W przypadku szczególnych okoliczności, tj. wycofania z obrotu lub wprowadzenia do obrotu aparatury nowszej generacji - Dzierżawca dopuszcza możliwość zaoferowania odpowiednika asortymentu będącego przedmiotem Umowy w ramach tej samej nazwy, właściwości, parametrów granicznych, przeznaczenia, itp. oraz posiadającego dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy.
 - a. Wydierżawiający, w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 3 każdorazowo pisemnie informuje Dzierżawcę, załączając odpowiednie dokumenty potwierdzające zaistnienie w/w faktów.
 - b. Odpowiednia zmiana umowy w tym zakresie jest dopuszczalna jedynie po pisemnej akceptacji Dzierżawcy i w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty wpływu dokumentów, o których mowa w ust. 3 a .
4. W przypadku zmiany cen na niższe - ceny ulegają obniżeniu z dniem pisemnego powiadomienia Dzierżawcy (data wpływu pisma do siedziby Dzierżawcy).
5. Zmiany umowy, o których mowa powyżej następują na zasadach określonych w § 14 Umowy.

§ 7

1. Wydierżawiający zobowiązuje się przez okres trwania umowy do bezpłatnego serwisu gwarancyjnego i wykonywania wszelkich napraw oraz do likwidacji wszelkich usterek i awarii aparatury, które uniemożliwiają używanie aparatury, zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Dzierżawca będzie obciążony kosztami części zamiennych, robocizny oraz materiałów dodatkowych, o ile uległy uszkodzeniu z jego winy.
3. Czas reakcji – przyjazdu serwisu technicznego na zgłoszenie usterki / awarii aparatury = max. 3 dni robocze, w trakcie dni roboczych (od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy), od daty zgłoszenia awarii / usterki aparatury przez Dzierżawcę.
4. W przypadku awarii aparatury i braku możliwości naprawy aparatury w terminie max. 5 dni roboczych – dostarczenie i zainstalowanie aparatury zastępczej (o parametrach nie gorszych niż aparatura naprawiana) w terminie max. 3 dni roboczych od daty powiadomienia przez serwis Wydierżawiającego o zakresie i czasie przeprowadzanej naprawy.

5. Bezpłatny przegląd techniczny aparatury po okresie 6 miesięcy trwania umowy potwierdzony dołączeniem dokumentów potwierdzających sprawność aparatury po wykonaniu przeglądu.

§ 8

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać aparaturę zgodnie z jej instrukcją obsługi.
2. Dzierżawca jest zobowiązany i odpowiedzialny za należyte zabezpieczenie przedmiotu umowy przed uszkodzeniami i kradzieżą.
3. Dzierżawca ponosi wyłączną odpowiedzialność majątkową za uszkodzenie lub utratę aparatury, spowodowaną jego niewłaściwą obsługą, działaniem osób trzecich lub okoliczności siły wyższej (kradzież, pożar itp.)
4. Dzierżawca nie może oddać aparatury do używania osobie trzeciej, ani dokonać zmiany miejsca jego używania bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 9

Wszelkie spory, wynikające z niniejszej umowy albo w związku z nią, których strony nie będą mogły załatwić ugodowo, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Dzierżawcy.

§ 10

1. Wydierżawiający jest zobowiązany (w razie ewentualnego sporu) przed skierowaniem sprawy do sądu, wyczerpać tok postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Dzierżawcy.
2. Dzierżawca jest zobowiązany ustosunkować się do ewentualnych roszczeń w terminie 21 dni od ich zgłoszenia.

§ 11

Wydierżawiający zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności bez zgody Dzierżawcy.

§ 12

Odstąpienie Dzierżawcy od zawartej umowy może nastąpić trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz z winy Wydierżawiającego – w przypadku braku doręczenia dokumentów, o których mowa w § 1 pkt 2 Umowy.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Dzierżawca oświadcza, że został zarejestrowany jako podatnik VAT i nadano mu NIP 722 13 34 542.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wydierżawiającego i drugi dla Dzierżawcy.

WYDIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

