

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu pomiędzy:

SZPITALEM OGÓLNYM 18-200 WYSOKIE MAZOWIECKIE, UL. SZPITALNA 5

zwanym w treści umowy **Wynajmującym**

reprezentowanym przez : mgr inż. Stanisława Bielskiego

a

.....
...
zwanym w treści umowy Najemcą

reprezentowanym przez:.....

§1

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik pisemnego przetargu otwartego rozstrzygniętego dnia Nr sprawy

§2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem pomieszczenia, mieszczącego się przy wejściu głównym Szpitala Ogólnego w Wysokiem Mazowieckiem, ul. Szpitalna 5, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w zakresie sprzedaży produktów spożywczych.
2. Powyższy lokal składa się z jednego pomieszczenia o łącznej powierzchni 15,40m².
3. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy opisane w pkt.1 pomieszczenie na okres **3 lat**.

§3

Wynajmowane pomieszczenie wykorzystywane będzie przez Najemcę wyłącznie na cele opisane w niniejszej umowie.

§4

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz miesięczny ustalony w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego, w wysokości **netto + podatek VAT według obowiązującej stawki (tj.....zł) =kwota brutto:..... zł** miesięcznie (według przepisów obowiązujących w dacie zawarcia niniejszej umowy).
2. Wynagrodzenie z tytułu czynszu najmu płatne będzie z góry, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wystawienia faktury przez Wynajmującego w kasie Szpitala Ogólnego w Wysokiem mazowieckiem lub na konto PKO BP S.A. O/Białystok 22102013320000130200375527.
3. Oferta przetargowa Najemcy oraz protokół z przetargu stanowi integralną część umowy.
4. Kwota czynszu obejmuje koszty zużycia energii elektrycznej, wody, ogrzewania lokalu, wywozu nieczystości oraz inne koszty związane z eksploatacją pomieszczenia.
5. Oprócz czynszu Najemca pokryje wszelkie koszty związane z odnowieniem pomieszczenia, zakupem niezbędnych urządzeń technicznych, wyposażenia i mebli oraz zobowiązany jest do utrzymania porządku i czystości w najmowanym pomieszczeniu.
6. Najemca zobowiązany jest do dopełnienia wszelkich obowiązków i dokonania rozliczeń finansowych z Wynajmującym związanych z podatkiem od nieruchomości.

§5

Stawka czynszu określona w §4 pkt.1 nie podlega zmianie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.

§6

1. Najemca zobowiązuje się używać lokal przestrzegając przepisów bhp i ppoż., dbać o jego należyty stan techniczny i sanitarny.
2. Najemca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody w lokalu, pomieszczeniach ogólnych Najemcy lub w lokalach sąsiednich powstałe z jego winy, z winy jego pracowników albo z winy osób trzecich przez niego zaproszonych i zobowiązany jest zwrócić koszty usunięcia wyrządzonych szkód.
3. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może zmienić przeznaczenia lokalu ani też dokonywać trwałych przeróbek i adaptacji nieprzewidzianych w niniejszej umowie.

4. Najemca nie może, bez pisemnej zgody Wynajmującego, oddać przedmiotu najmu ani jego części w podwynajem lub bezpłatne użyczenie.

§7

Wynajmujący będzie uprawniony do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym:

- w przypadku nieopłacenia przez Najemcę kolejnych dwóch rat czynszu,
- w przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy, a w szczególności §6 .

§8

Umowa niniejsza zawarta jest na okres **trzech lat** o obowiązuje **od dniado dnia.....**z
możliwością

1-dno miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§9

wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§10

Spory mogące powstać, w związku z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Wynajmującego.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący