

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

ADAPTACJI POMIESZCZEŃ ORAZ INSTALACJI CYFROWEGO
APARATU RTG W BUDYNKU SZPITALA OGÓLNEGO
W WYSOKIEM MAZOWIECKIEM

Adres obiektu budowlanego : Szpital Ogólny w Wysokiem
Mazowieckiem, ul. Szpitalna 5
18-200 Wysokie Mazowieckie

Kody CPV przewidywanych robót:

- 45000000 – roboty budowlane
- 45300000 – roboty w zakresie instalacji budowlanych
- 45400000 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45210000 – roboty budowlane w zakresie budynku
- 45310000 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45420000 – roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej
- 45430000 – pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000 – roboty malarskie i szklarskie
- 45450000 – roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

Zamawiający: Szpital Ogólny w WysokiemMazowieckiem
ul. Szpitalna 5
18-200 Wysokie Mazowieckie

Sporządzający: mgr inż. Stefan Wojno

ul. Moniuszki 19

18-300 Zambrów

Zambrów 08.12.2020 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Zestawienie podstawowych aktów prawnych związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
2. Załączniki:
 - Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do

dysponowania nieruchomością na cele budowlane

III. PLANOWANE KOSZTY

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Określenie kosztów adaptacji pomieszczeń oraz instalacji aparatu RTG

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie inwestycyjne obejmujące dostawę i instalację dwustanowiskowego cyfrowego aparatu RTG wraz z niezbędnym wyposażeniem w pomieszczeniach Pracowni RTG, zlokalizowanych na wysokim parterze budynku głównego szpitala oraz dostosowanie tych pomieszczeń do potrzeb instalowanego sprzętu. Stan wyjściowy pomieszczeń przeznaczonych do przeprowadzenia w/w prac przedstawiony został w załączonej inwentaryzacji.

W zakres zamówienia wchodzi:

- wykonanie robót adaptacyjnych w zakresie niezbędnym do montażu i bezpiecznego funkcjonowania instalowanego sprzętu
- dostawa, montaż i uruchomienie sprzętu medycznego oraz urządzeń i instalacji z tym związanych
- szkolenie personelu w zakresie obsługi zainstalowanego sprzętu
- wykonanie dokumentacji powykonawczej

1.2. Parametry techniczne określające wielkość obiektu objętego zamówieniem

- powierzchnia użytkowa pomieszczeń przewidzianych do adaptacji - 39,22 m²
- kubatura pomieszczeń przewidzianych do adaptacji 121,58 m³
- wysokość pomieszczeń – 3,10 m

1.3. Zakres robót budowlanych i instalacyjnych

a/ roboty rozbiórkowe

- demontaż istniejącego aparatu RTG
- demontaż podłogi w pomieszczeniu RTG
- skucie podłogi betonowych wraz z wylewką betonową w gabinecie RTG (docelowe wyrównanie poziomów posadzek w

stosunku do poziomu korytarza i pozostałych pomieszczeń Pracowni)

- demontaż instalacji elektrycznych

b/ roboty budowlane

- wykonanie nowych warstw posadzkowych łącznie z wykładziną elektroprzewodzącą i kanałami kablowymi wg wytycznych producenta urządzeń
- wymiana drzwi przesuwnych na drzwi z automatycznym zamykaniem w czasie pracy aparatu RTG lub dostosowanie do takiej funkcji drzwi istniejących
- montaż nowej wewnętrznej stolarki drzwiowej (w tym również drzwi ochronnych i okienek wewnętrznych) lub wykorzystanie stolarki istniejącej (pod warunkiem spełnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów i wytycznych producenta)
- wykończenie pomieszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami, wytycznymi technologicznymi i zaleceniami producenta urządzeń

c/ roboty instalacyjne elektryczne

- wykonanie i montaż tablicy zasilającej
- montaż wyłączników awaryjnych
- montaż lamp ostrzegawczych nad drzwiami
- montaż oświetlenia w sterowni, gabinecie RTG i kabinach
- montaż połączeń wyrównawczych i uziemienia podłogi
- instalacja gniazd strukturalnych i osprzętu elektrycznego
- wykonanie linii zasilającej aparat
- wykonanie zasilania klimatyzacji

d/ roboty instalacyjne sanitarne

- wykonanie w pomieszczeniach objętych adaptacją nowych instalacji: wentylacji i klimatyzacji oraz wodno-kanalizacyjnych

i specjalistycznych wynikających ze specyfiki urządzenia

e/ ponadto

- wykonanie pomiarów oraz zabezpieczeń w zakresie ochrony radiologicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami
- jeżeli na podstawie ekspertyzy okaże się to konieczne - wykonanie wzmocnienia konstrukcji stropów, na których montowane będą urządzenia

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Warunkiem wykonania przedmiotu zamówienia jest:

- udostępnienie przez Zamawiającego pomieszczeń na czas wykonania robót budowlanych przy zakładanej ciągłości funkcjonowania szpitala
- sprawdzenie przez Dostawcę możliwości transportu urządzenia do pomieszczeń przewidzianych na ten cel
- zapewnienie przez Zamawiającego dostępu i odpowiednich parametrów mediów niezbędnych do instalacji i funkcjonowania aparatury (energia elektryczna, woda, c.o.,)

1.5 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Pracownia RTG wchodzi w skład istniejącego Działu Diagnostyki Obrazowej w Szpitalu Powiatowym w Wysokiem Mazowieckiem. Pracownia powinna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 12 listopada 2015 roku w sprawie warunków bezpiecznego stosowania promieniowania jonizującego dla wszystkich rodzajów ekspozycji medycznej; oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 roku w sprawie szczegółowych warunków pracy z urządzeniami radiologicznymi oraz innych obowiązujących przepisów.

1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Pomieszczenia przeznaczone do zainstalowania aparatu RTG znajdują się na wysokim parterze budynku. Aparat RTG należy zamontować w miejsce istniejącego aparatu.

Nie przewiduje się zmian w układzie funkcjonalnym pomieszczeń.

Zamawiający zapewnia niezbędny przydział mocy energii elektrycznej /z rozdzielni głównej/ .

W zakres prac adaptacyjnych wchodzi prace określone w pkt-cie 1.3.

Zakres i rodzaj tych robót należy dostosować do specyfiki montowanego urządzenia oraz obowiązujących przepisów w oparciu o przeprowadzone badania i pomiary

Powierzchnia przeznaczona do modernizacji to część Pracowni RTG o powierzchni 39,22 m², na co składają się:

- gabinet RTG
- sterownia
- ciemnia

Wysokość – 310 cm , co jest wielkością spełniającą wymagania stawiane tego typu pomieszczeniom.

Uwaga: Załączony szkic koncepcyjny należy traktować jako wytyczne programowo-funkcjonalne. Szczegółowe rozwiązania mogą zmienić się w zależności od rodzaju montowanego urządzenia.

Ewentualny nowy podział funkcjonalny należy uzgodnić z Zamawiającym.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania ogólne dotyczące warunków wykonania i odbioru robót budowlanych

- Wszystkie roboty budowlane prowadzi się korzystając z „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.”

- Wszystkie materiały i wyroby budowlane, zastosowane przez Wykonawcę muszą posiadać dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i spełniają wymagane parametry powinny zostać przekazane Zamawiającemu
- Wszystkie materiały i technologie należy stosować trzymając się ściśle instrukcji technicznych, wydanych przez producentów tych materiałów
- Zastosowane materiały powinny być nowe, powinny posiadać odpowiednie atesty opinie PZH, ITB oraz gwarancje
- Sposób organizacji i prowadzenia robót budowlanych powinien zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa pracy, ochrony mienia i ochrony środowiska
- Sposób prowadzenia robót nie może ograniczać funkcjonowania szpitala
- Roboty budowlane związane z przyłączeniem nowych instalacji do instalacji funkcjonujących w szpitalu wymagać będą uzyskania zgody Zamawiającego
- Zamawiający zastrzega bieżącą kontrolę poszczególnych etapów realizowanego zamówienia w odniesieniu do programu funkcjonalno-użytkowego oraz warunków umowy
- Wykonawca po zakończeniu robót dokona niezbędnych formalności związanych z przekazaniem inwestycji. Zobowiązany jest do przedłożenia dokumentacji, w skład której wchodzić będą:
 - dokumentacja projektowa zaopiniowana przez rzeczoznawcę d.s. Sanitarно-epidemiologicznych
 - projekt ochrony radiologicznej zaopiniowany przez WSSE
 - Decyzja Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o dopuszczeniu pracowni i aparatury do eksploatacji
 - rysunki powykonawcze instalacji elektrycznej i sanitarnej
 - rysunki powykonawcze zamocowania aparatu
 - protokoły pomiarów izolacji i rezystancji posadzek

antyelektrostatycznych, protokoły pomiarów izolacji i rezystancji kabli

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania zamówienia z projektem budowlanym i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i uporządkowaniu terenu budowy
- atesty, deklaracje zgodności wszelkich zastosowanych materiałów i urządzeń
- instrukcje obsługi urządzeń, aparatury medycznej oraz instrukcje konserwacji

Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór końcowy (po zakończeniu robót budowlanych). Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych
- odbiór ostateczny (pogwarancyjny); odbiór ostateczny pozwoli na ocenę robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancji
- Rozliczenie za wykonane roboty dokonane zostanie na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego

2.2. Wymagania szczegółowe

a/ Przygotowanie miejsca wykonywania robót budowlanych

- Wykonawca ustawi, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, kontener do gromadzenia gruzu i innych elementów pozostałych po robotach rozbiórkowych. Usuwanie gruzu winno odbywać się rękawami, które zapobiegają pyleniu i uszkodzeniom budynku.
- Wykonawca zlokalizuje, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zaplecze budowy tj. magazyny do składowania materiałów budowlanych
- Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce dostępu do mediów oraz

określi zasady wzajemnej współpracy w organizacji prowadzenia inwestycji

- Organizacja robót powinna uwzględniać fakt, że prace prowadzone będą w funkcjonującym obiekcie, co wymagać będzie ścisłej współpracy z Zamawiającym .

b/ Architektura i technologia

- Projekt architektury i technologii medycznej powinien zostać opracowany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz wytycznymi producentów instalowanych urządzeń. Projekt powinien zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia.
- W projekcie należy zastosować materiały zalecane do stosowania w obiektach służby zdrowia, o parametrach gwarantujących trwałość i zgodną z technologią eksploatację pomieszczeń.

c/ konstrukcja

- Wykonawca wykona na własny koszt sprawdzenie konstrukcji w pomieszczeniach przewidzianych do instalacji sprzętu oraz na drodze transportowej w oparciu o parametry dostarczanych urządzeń
- Nie przewiduje się zmian konstrukcyjnych wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.

d/ Instalacje

- Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja –wykonana zostanie wg. obowiązujących przepisów z uwzględnieniem wymogów producenta instalowanych urządzeń
- Instalacje elektryczne i niskoprądowe – Zamawiający zapewni zasilanie pracowni z rozdzielni głównej usytuowanej na poziomie piwnic. Wykonanie dokumentacji zasilania z rozdzielni głównej i instalacji w pomieszczeniach pracowni wykonać należy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zaleceniami producentów dostarczanych urządzeń.
- Instalacje wod-kan – przewiduje się wykonanie niezbędnej instalacji wewnętrznej , jako przebudowy instalacji istniejącej w Pracowni RTG.

-Instalacje specjalistyczne - zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz wymaganiami producenta dostarczanych urządzeń
Uwaga: przed przystąpieniem do projektowania określić należy stan faktyczny oraz możliwości podłączenia i wykorzystania, istniejących w szpitalu, instalacji

e/ Wykończenie pomieszczeń

Wykończenie pomieszczeń powinno spełniać wymagania obowiązujące dla pomieszczeń w służbie zdrowia oraz powinno uwzględniać zalecenia producenta urządzeń.

Posadzki i okładziny ścienne należy wykonać zgodnie z wytycznymi technologicznymi, a zastosowane materiały powinny zapewniać możliwość częstego mycia i dezynfekcji.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. Zestawienie dokumentów odniesienia i podstawowych przepisów prawnych

- Ustawa z dnia 17 września 2014 roku Prawo atomowe
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 roku w sprawie szczegółowych warunków pracy z urządzeniami radiologicznymi
- Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 12 listopada 2015 roku w sprawie warunków bezpiecznego stosowania promieniowania jonizującego dla wszystkich rodzajów ekspozycji medycznej
- Polskie Normy, Normy Europejskie, aprobaty techniczne i przepisy prawne w tym:
 - Ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego

zakresu i formy projektu budowlanego

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą

3.3 Wykaz dokumentacji budynku istniejącego, znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego

- archiwalny Projekt budowlany Szpitala Ogólnego

Załączniki:

1. Oświadczenie Zamawiającego o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane