

Załącznik nr 6 do SIWZ

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej Pzp (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zmianami) w dniu w, pomiędzy:

Szpital Ogólny, 18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Szpitalna 5

reprezentowanym przez:
Dyrektora – Mariolę Kucharewicz
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez :

.....
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

CZĘŚĆ I POSTANOWIENIA WSPÓLNE

§ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

Przedmiotem zamówienia jest dostawa aparatu RTG wraz z dostosowaniem pomieszczeń Pracowni Diagnostyki Obrazowej w formule zaprojektuj, wybuduj, wyposaż przy realizacji inwestycji pn. „Dostawa aparatu RTG z dostosowaniem pomieszczenia dla Szpitala Ogólnego w Wysokiem Mazowieckiem” Nr sprawy 34/2020

1. Przedmiot Zamówienia obejmuje:
 - a. Zadanie nr 1 – Wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ
 - b. Zadanie nr 2 – Wykonanie robót budowlanych wraz montażem wyposażenia medycznego w tym aparatu RTG w ilości zgodnej z formularzem asortymentowo-cenowym, wykonane zgodnie z dokumentacją projektową , o której mowa w zadaniu 1 oraz uzyskanymi zgodami.
 - c. Zadanie nr 3 – uzyskanie zezwolenia na uruchomienie i stosowanie dostarczonego aparatu RTG oraz uruchomienie pracowni RTG potwierdzone zezwoleniem wydanym przez Podlaskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
 - d. Zadanie nr 4 – zdemontowanie i poddanie utylizacji aparatu RTG, który obecnie użytkowany jest w pracowni RTG
 - e. Zadanie nr 5 - Przeprowadzenie testów akceptacyjnych i specjalistycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami pozwalającymi na użytkowanie aparatu RTG
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w programie funkcjonalno-użytkowym oraz pozostałych zapisach SIWZ.
3. Celem realizacji przedmiotowej inwestycji jest dostawa aparatu RTG z dostosowanie pomieszczenia Pracowni Diagnostyki Obrazowej.



§ 2

TERMIN WYKONANIA ZADANIA

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie 4 miesięcy od daty podpisania umowy:
 - a) dokumentacja Projektowa w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy
 - b) dostarczenie i montaż (instalacja) aparatu rtg, wykonanie niezbędnych prac adaptacyjnych, których zakres określa załącznik nr 1 oraz PFU oraz uzyskanie niezbędnych pozwoleń (zezwoleń), umożliwiających użytkowanie aparatu RTG – przed upływem terminu wyznaczonego na realizację całego zamówienia.
2. Termin obejmuje łącznie czas na mobilizację Wykonawcy i czas na ukończenie przedmiotu umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości% VAT. **Łączne wynagrodzenie brutto wynosi zł, słownie: (.....)**
2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 umowy. Cena zawiera również przeniesienie autorskich praw majątkowych, sprawowania nadzoru autorskiego oraz koszty wykonania robót budowlanych i instalacyjnych bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu robót wraz z kosztem zagospodarowania odpadów, koszty utrzymania zaplecza robót, wszelkie koszty związane z odbiorem robót włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty badań i sprawdzeń, koszty niezbędnych zgłoszeń, itp.)
3. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.
4. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń t.j. nie zawierającego terminu na usunięcie wad, a zapłata nastąpi w terminie do 60 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, oraz dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 - 1) W przypadku braku środków na koncie Zamawiającego płatność może zostać wstrzymana na okres nie dłuższy niż 30 dni, a Wykonawca nie będzie naliczał Zamawiającemu odsetek od nieterminowych płatności. Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w okresie wstrzymania płatności.
 - 2) płatności będą dokonywane na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
5. Wykonawca do faktury dołączy potwierdzenie dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z oświadczeniami tych podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającymi, że otrzymali oni należne im wynagrodzenie.
6. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożył Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Płatność Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszych podwykonawców obejmuje należność główną bez odsetek.

7. Za uchylanie się od obowiązku zapłaty, o którym mowa w ust.6, zamawiający może uznać brak przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust.5, na kwotę wynikającą z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, który w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust 10, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty odpowiednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tytułem należnego im wynagrodzenia za wykonane roboty – wynagrodzenie wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę wypłaconą odpowiednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na zasadzie potrącenia.

§ 4

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 5

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy, (np. zmiana danych teleadresowych, itp.);
- 2) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
- 3) konieczność wprowadzania zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną w tym instytucjami nadzorującymi

realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, zmiana Strony umowy w sytuacji, gdy w prawa i obowiązki Wykonawcy wstąpi inny podmiot;

- 4) zmiana Strony umowy w sytuacji, gdy w prawa i obowiązki Wykonawcy wstąpi inny podmiot
- 5) zmiana w zakresie podwykonawstwa w szczególności w przypadku:
 - a) samodzielnego zrealizowania Umowy przez Wykonawcę, pomimo zadeklarowania udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia,
 - b) zlecenia podwykonawcy innego zakresu zamówienia, aniżeli wskazany przez Wykonawcę w ofercie.
 - c) zlecenia części zamówienia podwykonawcy, w sytuacji, gdy Wykonawca zadeklarował samodzielną realizację zamówienia,
 - d) zmiany podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.
- 6) zmiana ceny umownej brutto w przypadku zmiany stawki VAT. Zmiana zostanie dokonana z dniem wejścia w życie odpowiedniego aktu prawnego zmieniającego stawkę VAT
- 7) Obniżenie ceny w stosunku do ceny ofertowej,

2. Nie stanowią istotnej zmiany i nie wymagają zawarcia pisemnego aneksu do umowy zmiany danych teleadresowych Stron. Do skuteczności tych zmian wymagane jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony. Do chwili zawiadomienia o zmianie danych teleadresowych korespondencję przesłaną na dotychczasowy adres uznaje się za doręczoną.

3. Możliwość zmiany postanowień Umowy nie uprawnia Wykonawcy do żądania wprowadzenia zmian do treści Umowy.

4. Zmiana zapisów umowy może być inicjowana przez Zamawiającego i Wykonawcę z zachowaniem formy pisemnej. Żądanie zmiany zapisów umowy winno zostać udokumentowane właściwym uzasadnieniem.

§ 6

ODSTAPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy również, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 7 dni od dnia podpisania umowy albo przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego nie podjął robót w wyznaczonym terminie nie dłuższym niż 7 dni.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
4. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Protokół będzie stanowił podstawę do wzajemnych rozliczeń stron.
5. Dokonanie zapłaty bezpośredniej na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na kwotę przekraczającą 5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo konieczności wielokrotnego dokonywania zapłaty bezpośredniej na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 7 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wartości brutto umowy,
 - 2) za zwłokę w wydaniu Zamawiającemu zadania nr 1 na podstawie protokołu odbioru tego etapu w wysokości 0,15 % wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie,
 - 3) za zwłokę w wydaniu Zamawiającemu obiektu budowlanego na podstawie końcowego protokołu odbioru w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze zadania 1 lub odbiorze końcowym w wysokości 0,05% wartości brutto umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 5) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,05% wartości brutto umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - 7) nie dokonanie zmiany terminu zapłaty w umowie o podwykonawstwo pomimo zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego w wysokości 5% wartości brutto umowy o podwykonawstwo.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.
4. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy.

CZĘŚĆ II WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

§ 8 POSTANOWIENIA OGÓLNE

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego Dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego pn: „Dostawa aparatu RTG z dostosowaniem pomieszczenia dla Szpitala Ogólnego w Wysokim Mazowieckiem”

1. Dokumentację należy opracować zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do przedmiotu umowy nie podlegają ograniczeniom oraz, że przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa majątkowe do przedmiotu umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że w odniesieniu do poszczególnych dających się wyodrębnić części przedmiotu umowy, o ile stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1 umowy



przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworu. W zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy prawa Zamawiający jest uprawniony do korzystania z utworu dla określonych przez siebie celów, na wszelkich polach eksploatacji, bez odrębnego wynagrodzenia w tym:

- 1) utrwalania zwielokrotniania utworu w dowolnej ilości egzemplarzy i na dowolnym nośniku informacji – wytwarzania egzemplarzy utworu techniką: drukarską, cyfrową, w postaci zapisu na komputerowym nośniku informacji lub inną,
 - 2) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których dokonano utrwalenia utworu, w tym wprowadzenia ich do obrotu oraz rozpowszechniania utworu w inny sposób, w tym publicznego udostępnienia utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym.
2. W zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji prac Wykonawca współdziałać będzie z przedstawicielem Zamawiającego.

§ 9

ZOBOWIĄZANIA I UPRAWNIENIA STRON

1. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zapoznanie się z obiektem i dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
 - 2) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - 3) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, w zakresie istotnych elementów mających wpływ na koszty,
 - 4) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, chyba że nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia,
 - 5) nadzór autorski.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, w razie potrzeby udział w opracowaniu dokumentacji osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemnie skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie ze stanem współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami budowlanymi.
4. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do bezzwłocznego tj. najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych, przekazywania sobie wszelkich informacji i oświadczeń poprzez wysłanie wiadomości e-mail lub faksu, albo niezwłoczne przekazywanie listem poleconym priorytetowym.

§ 10

ODBIÓR

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w terminie umożliwiającym Zamawiającemu sprawdzenie zgodności przekazanej dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Zamawiający zastrzega sobie czas na sprawdzenie zgodności przekazanej dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, nie dłuższy niż trzy dni robocze przed podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy zgłoszona do odbioru Wykonawca zaopatrzy w:
 - 1) wykaz wykonanej dokumentacji projektowej,
 - 2) pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, w stanie zupełnym tj. kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną część wykonywanego przedmiotu umowy.
4. Odbiór prac projektowych odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust 3 traktuje się jako datę wykonania i odbioru należycie wykonanej dokumentacji projektowej.
6. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji.
7. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej ponosi Wykonawca.

§ 11 RĘKOJMIA

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadach dokumentacji projektowej w ciągu 15 dni od daty wykrycia wady.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w ciągu 7 dni od powiadomienia go o wadach.
4. Wykonawca usuwa wszelkie wady na własny koszt.

CZĘŚĆ III WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH I DOSTAWA SPRZETU MEDYCZNEGO I WYPOSAŻENIA

§ 12 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zaleca się, aby Wykonawca przed rozpoczęciem prac zweryfikował dla swoich potrzeb inwentaryzację stanu istniejącego, zbadał aktualny stan budynku oraz zapoznał się z organizacją i systemem działania Szpitala.
2. Obiekt jest funkcjonującym szpitalem, w związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac budowlanych i instalacyjnych w sposób gwarantujący możliwość bieżącej eksploatacji całego obiektu. Wymagane technologią, chwilowe przerwy w eksploatacji obiektu i dostawach poszczególnych mediów dla pozostałej części szpitala należy ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu i uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Termin przekazania Wykonawcy terenu budowy ustala się na następny dzień roboczy po uzyskaniu pozwolenia na budowę/zgłoszenia wykonania robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót.
5. Prace prowadzone będą w bezpośrednim sąsiedztwie działającego obiektu. Z tych powodów

- transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić nadmiernego utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania obiektu.
6. Teren prac winien być wygradzony i zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych. Sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego.
 7. Gruz, materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z terenu budowy. Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych. Materiały takie winny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia.
 8. Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe.
 9. Zamawiający udostępni media (woda, energia elektryczna) niezbędne do realizacji zadania.
 10. Wykonawca w ramach umowy ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu każdego etapu robót doprowadzić go do należytego stanu po zakończeniu robót i likwidacji placu budowy.
 11. Wszystkie materiały winien zapewnić Wykonawca robót budowlanych. Materiały użyte do wykonania zadania muszą być nowe i dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski i Unii Europejskiej oraz posiadać aprobaty techniczne i niezbędne certyfikaty, atesty, itp.
 12. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, z aktualnie obowiązującymi w danym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo Budowlane, przepisami BHP i Ppoż, normami, wiedzą i sztuką budowlaną.

§ 13

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Teren prac budowlanych będzie przekazany przez Zamawiającego najpóźniej w następnym dniu roboczym po uzyskaniu pozwolenia na budowę/zgłoszenia wykonania robót.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody dla celów wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający ma obowiązek przystąpić w terminie do 5 dni do odbioru wykonanych prac po zgłoszeniu odbioru przez Wykonawcę.

§ 14

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Po przejęciu od Zamawiającego terenu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy i odbioru prac przez Zamawiającego protokołem końcowym robót pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, przepisami BHP i Ppoż., normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. W trakcie wykonywania prac Wykonawca zapewnia swoim pracownikom zaplecze socjalno-magazynowe.
4. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia w taki sposób, aby w minimalnym stopniu zakłócić funkcjonowanie Szpitala.
5. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć roboty pod względem przepisów BHP i p. poż. oraz bezpieczeństwa osób trzecich.
6. W trakcie wykonanych prac Wykonawca będzie dbał o utrzymanie czystości oraz sukcesywne sprzątnięcie w trakcie trwania robót.
7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty wynikające z powstania szkód i następstw

nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w zasięgu prowadzonych prac; Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w tym odpowiedzialność za szkodę jakiegokolwiek rodzaju poniesioną przez nie w związku z realizacją przedmiotu umowy, powstałą z winy Wykonawcy lub podmiotów, za które ponosi on odpowiedzialność. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z jakimkolwiek roszczeniem czy powództwem wytoczonym w wyniku naruszenia zasad, postanowień umowy przez Wykonawcę, jego pracowników lub jednostki, za które jego pracownicy ponoszą odpowiedzialność albo na skutek pogwałcenia praw osób trzecich.

8. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy w sposób charakteryzujący się wymaganym stopniem dbałości, skuteczności, przejrzystości i należytej staranności, zgodnie z najlepszą praktyką w danej dziedzinie, a także zgodnie z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami prawa regulującymi materię objętą niniejszą umową.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że będzie realizował roboty budowlane przy użyciu materiałów posiadających certyfikaty, atesty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub odpowiednią normą Unii Europejskiej, lub aprobatą techniczną, zgodnie z art.10 ustawy Prawo budowlane oraz świadectwami PZH. Wykonawca zastosuje materiały określone w dokumentacji projektowej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia przy wykonywaniu robót wymagań dostawców sprzętu medycznego i wyposażenia w zakresie wyprowadzeń instalacji i mocowań.
11. Wykonawca zapewnia, że dostarczony sprzęt i wyposażenie jest fabrycznie nowe, niepowystawowe, nieregenerowane, wolne od wad fizycznych i prawnych, nieobciążone żadnymi prawami osób trzecich, kompletne i po zainstalowaniu gotowe do pracy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów.
12. Wykonawca przed wydaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu zobowiązuje się do uruchomienia przedmiotu umowy, a następnie do:
 - 1) dokonania wpisu zainstalowanego sprzętu medycznego do paszportu technicznego, przeszkolenia wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i ewentualnej konserwacji towaru. Wykonanie szkolenia zostanie potwierdzone wydaniem certyfikatów każdemu członkowi przeszkolonego personelu.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace instalacyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz instrukcją obsługi przedmiotu umowy.
14. Zaoferowane do przetargu sprzęty, wyroby i materiały winny być zgodne z obowiązującymi normami oraz dopuszczone do obrotu i użytkowania zgodnie z aktualnymi przepisami w szczególności z wymaganiami określonymi w:
 - ustawie z dnia 20 maja 2010 roku o wyrobach medycznych, a pomieszczenia pracowni obrazowej mają być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą,
 - ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane wraz z przepisami szczególnymi oraz odpowiadać standardom jakościowym i technicznym, wynikającym z funkcji i przeznaczenia.
15. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszelkie wymagane przepisami prawa i przez producenta dokumenty i certyfikaty niezbędne do wykonywania świadczeń medycznych na zakupionych wyrobach medycznych (urządzeniach) oraz z ich wykorzystaniem.

NADZÓR

1. Z ramienia Wykonawcy:

1) Kierownikiem budowy będzie:.....,

§ 16

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres robót:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu Projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń w zakresie nie spełniania wymagań określonych w SIWZ lub terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz przedkłada ewentualne zmiany tych umów.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku, gdy termin zapłaty w umowie jest dłuższy niż 30 dni informuje o tym fakcie na piśmie Wykonawcę z pouczeniem o sankcjach przewidzianych w art. 143 b ust. 9 ustawy Pzp.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych przedkładają Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli wartość tej umowy przekracza kwotę 50.000 złotych.
8. Zasady określone w ust. od 3 do 7 dotyczą również zmian umów o podwykonawstwo.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace budowlane, dostawy i usługi, które wykonują Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy.
10. Wykonanie prac budowlanych przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami i zaniedbaniami samego Wykonawcy.
11. Do faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, będą dołączane zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
12. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń lub dowodów księgowych rozliczeń, o których mowa w art. 143c ustawy Pzp wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. W przypadku braku takiego oświadczenia lub dowodu księgowego Zamawiający zwróci się do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o wskazanie należnego im wynagrodzenia od Wykonawcy.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Warunkiem zapłaty na rzecz Wykonawcy drugiej i kolejnej płatności częściowej jest spełnienie wymogów art. 143a ustawy Pzp.
 15. Przed wypłatą bezpośrednią na rzecz Podwykonawcy, która nastąpi w terminie określonym w umowie Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag w terminie 7 dni od otrzymania informacji.

§ 17 ODBIÓR ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy przedmiotu zamówienia
2. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego zadania, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, atesty, certyfikaty, atesty higieniczne materiałów, instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji oraz urządzeń (wszystkie materiały w języku polskim), karty gwarancyjne urządzeń i protokoły z pomiarów wykonane przez uprawnione jednostki lub osoby w zakresie m. in. badania instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, próby instalacji c.o., protokoły badań cieplarnianych, instalacji wodociągowej, protokoły drożności instalacji sanitarnej wymagane do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności z odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni; termin ten w obiektywnie uzasadnionych przypadkach może być wydłużony za zgodą Zamawiającego,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać odszkodowania,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania przedmiotu umowy i bezskutecznym upływie wyznaczonego mu w tym celu terminu, nie krótszego niż 14 dni.
 - 3) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zgodnie z postanowieniami ust. 7 pkt.1), Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy

Wykonawcy.

7. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
8. W czynnościach odbiorów powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru okaże się, że przedmiot umowy nie został wykonany lub wykonany nienależycie, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i usterek. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości nie krótszy niż 14 dni.

§ 18

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w protokole częściowym lub odbioru końcowego i powstałe w okresie rękojmi. Okres gwarancji jakości i rękojmi ustala się na **24 miesiące**, licząc odpowiednio od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany objęte gwarancją lub rękojmią dokonywane są w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z gwarancyjnymi naprawami lub wymianami.
3. Czas gwarancji sprzętu i urządzeń zamontowanych w pomieszczeniach przedłuża się o czas, w ciągu którego wskutek wady sprzętu lub urządzeń objętych gwarancją Zamawiający nie mógł korzystać ze sprzętu lub urządzenia.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem faxu i mail'a w terminie do 14 dni od daty wystąpienia wad.
5. Wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo ocenione pod względem przyczyn ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad w terminie 7 dni przed dokonaniem oględzin. Protokół z komisijnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
6. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, dokonując odpowiedniego zapisu w protokole, nie krótszym jednak niż 7 dni.
7. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 niniejszej umowy oraz dokonać zlecenia usunięcia wad podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.
8. Nie usunięcie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Usunięcie przez osoby trzecie wad nie powoduje utraty uprawnień z gwarancji i rękojmi przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Kosztem usunięcia tych wad zostanie obciążony Wykonawca.
9. Po usunięciu wady lub usterki naprawa lub wymiana zostanie odebrana przez Zamawiającego protokołem odbioru.
10. Wykonawca zobowiązuje się wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego na wniosek Zamawiającego, scedować na Zamawiającego prawa wynikające z gwarancji i rękojmi na wszelkiego rodzaju materiały, urządzenia, itp. użyte do wykonania przedmiotu umowy.



CZĘŚĆ IV

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tychże ustaw oraz postanowienia SIWZ.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe pomiędzy stronami na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku wskazany w umowie lub na fakturze został zgłoszony do rejestru prowadzonego przez Krajową Administrację Skarbową (KAS).
5. Zamawiający oświadcza, że został zarejestrowany jako podatnik VAT i nadano mu NIP 722 13 34 542.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA