

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu r. pomiędzy:

**SZPITALEM OGÓLNYM W WYSOKIEM MAZOWIECKIEM, 18–200 WYSOKIE
MAZOWIECKIE, UL. SZPITALNA 5**

reprezentowanym przez :

1. Bożenę Grotowicz – Dyrektora Szpitala Ogólnego
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez :

1.....

2.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Wykonawca został wyłoniony zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 t.j.) w drodze przeprowadzonego przetargu nieograniczonego **Nr sprawy 30/2020.**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace budowlane polegające na: **„Rozbudowa Szpitala Ogólnego o pracownię rezonansu magnetycznego”** zgodnie z ofertą Wykonawcy, będącą integralną częścią niniejszej umowy.

2. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy określa dokumentacja projektowa, która została sporządzona z uwzględnieniem postanowień art. 29 ust. 5 ustawy Pzp, na którą składają się w szczególności:

- a) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla rozbudowy budynku szpitala ogólnego o pracownię rezonansu magnetycznego (branża budowlana),
- b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla rozbudowy Szpitala Ogólnego o Pracownię Rezonansu Magnetycznego (branża sanitarna),
- c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla rozbudowy Szpitala Ogólnego o Pracownię Rezonansu Magnetycznego (instalacje elektryczne i teletechniczne),
- d) Przedmiary robót (branża budowlana, branża sanitarna i branża elektryczna)
- e) Projekt budowlany rozbudowy budynku Szpitala Ogólnego o pracownię rezonansu magnetycznego ,
- f) Projekt część architektoniczno-konstrukcyjna Rozbudowa Szpitala Ogólnego o pracownię rezonansu magnetycznego oraz tabela wykończenia pomieszczeń,
- g) Projekt techniczny instalacje elektryczne i teletechniczne Rozbudowa Szpitala Ogólnego o pracownię rezonansu magnetycznego
- h) Projekt przebudowy sieci nN-0,4kV Rozbudowa Szpitala Ogólnego o pracownię rezonansu magnetycznego
- i) Projekt techniczny instalacji wentylacji, klimatyzacji, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, wody użytkowej, instalacji kanalizacji sanitarnej Rozbudowa Szpitala Ogólnego o pracownię rezonansu magnetycznego

Zamawiający zastrzega, iż przedmiary robót wykonane przez Zamawiającego nie stanowią o przedmiocie umowy, zaś dokumentacją nadrzędną w stosunku do przedmiarów jest projekt – dokumentacja projektowa

3. Wykonawca zapewnia wykonanie i dostarczy dokumenty:

- a) kopie powiadomień przekazane do Powiatowego inspektora Nadzoru Budowlanego, o zamiarze wejścia na budowę w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót,
- b) bieżącą geodezyjną obsługę budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą z uwzględnieniem budynków/budowli i instalacji nowo wybudowanych oraz pokryje wszystkie koszty związane z obsługą geodezyjną, uaktualnieniem projektu, wykona dokumentację powykonawczą,
- c) protokoły ze sprawdzenia instalacji,
- d) kopie dokumentów potwierdzające utylizację bądź zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórki,
- e) ostateczną decyzję zezwalającą na użytkowanie obiektu / zgłoszenie wykonania robót budowlanych
- f) złoży oświadczenie kierownika budowy o przejęciu obowiązków kierownika budowy razem z kopią uprawnień i aktualnym zaświadczeniem z izby inżynierów.

5. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się względem Zamawiającego (zgodnie z postanowieniami SIWZ), iż 50% pracowników biorący udział przy realizacji zamówienia w imieniu Wykonawcy w zakresie robót budowlanych, będą zatrudnieni w oparciu o umowę o pracę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wypełnienia powyższego zobowiązania w wyniku której Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu w oparciu o umowę o pracę zgodnie z powyższym wymogiem w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego. W przypadku powzięcia wątpliwości co do prawdziwości złożonego przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia dokonania czynności kontrolnych u Wykonawcy dokonywanych przez Państwową Inspekcję Pracy, zaś w przypadku niespełnienia obowiązku w zakresie utrzymania poziomu zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę zgodnie z powyższymi zobowiązaniami Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia wykonawcy karą umowną zgodnie z postanowieniami zawartymi w istotnych postanowieniach umowy. Obowiązek w zakresie poziomu zatrudnienia w zakresie robót budowlanych dotyczy również podwykonawców Wykonawcy.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie placu budowy (frontu robót) ,
- 2) udostępnienie pomieszczeń / miejsca na składowanie materiałów Wykonawcy,
- 3) przekazanie kompletu dokumentacji projektowej,
- 4) dokonanie akceptacji „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” w terminie 5 dni roboczych od daty jego otrzymania,
- 5) zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
- 6) odebranie przedmiotu umowy po stwierdzeniu jego wykonania zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, umową, SIWZ i obowiązującymi przepisami.
- 7) zapewnienie nadzoru Inwestorskiego.
- 8) szczegółowy zakres obowiązków Zamawiającego wynika m.in. z niniejszej umowy, przepisów Prawa Budowlanego i ma na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników,
- 9) roboty odbywać się będą przy czynnym budynku Szpitala – bez przerw w działalności Szpitala,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie i zgodnie z dokumentacją wymienioną w § 1 niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz do oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego dotrzymania terminu rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy,

- 3) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia placu budowy (frontu robót) w terminie wydania przez Zamawiającego,
- 6) Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” w terminie do 5 dni roboczych od daty przejścia placu budowy (frontu robót),
- 7) Wykonawca powiadomi Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zamiarze wejścia na budowę w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót oraz przekaże Zamawiającemu kopie powiadomienia.
- 8) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy
- 9) Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązków kierownika budowy razem z kopią uprawnień i aktualnym zaświadczeniem z izby inżynierów.
- 10) Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym miejsca poboru energii elektrycznej i wody
- 11) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia, oznakowania terenu robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
- 12) zagospodarowanie pomieszczenia / miejsca składowania na własny koszt,
- 13) Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku oraz zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac budowlanych przed kradzieżą, uszkodzeniem bądź zniszczeniem oraz dokonanie bezzwłocznej naprawy i doprowadzenie do stanu poprzedniego wszelkich spowodowanych uszkodzeń lub zniszczeń majątku Zamawiającego na własny koszt. Informowanie o tych zdarzeniach Zamawiającego.
- 14) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów, w tym przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i ppoż. w trakcie wykonywania robót m.in. poprzez wykonanie planu BIOZ i aktualizowanie go w miarę postępu robót.
- 15) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót z zachowaniem należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
- 16) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty i aprobaty, dopuszczone do stosowania w budownictwie i zapewniające sprawność eksploatacyjną oraz należyte wykonanie przedmiotu umowy.
- 17) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z własnych materiałów, wyrobów oraz przy użyciu urządzeń określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami określonymi m.in. w prawie budowlanym
- 18) Wykonawca jest zobowiązany do współpracy ze służbami Zamawiającego,
- 19) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników – dysponowanie osobami kierownikami robót budowlanych wszystkich wymaganych branż posiadającym uprawnienia budowlane niezbędne do kierowania w/w pracami; gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
- 20) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
- 21) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i oddania go Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę i SIWZ, zaleceniami inspektorów nadzoru, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy oraz sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz do usunięcia wad, które ujawnią się w okresie wykonywania

prac oraz w okresie gwarancji i rękojmi, a także zgodnie z uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac

22) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania, usuwania materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci w miejscach do tego przeznaczonych. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę tego zobowiązania w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania pisemnego upomnienia Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę lub potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

23) Wykonawca ma obowiązek organizowania regularnych narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Wszystkie ustalenia z narad będą spisywane w formie protokołu a kopie protokołu będą dostarczane przedstawicielom stron spotkania. Na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca zorganizuje spotkania dodatkowe i zapewni w nich udział swoich kompetentnych i upoważnionych przedstawicieli.

24) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru Budowlanego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z niniejszą umową będą wykonywane.

25) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu kar i grzywien, naliczonych przez odpowiednie organy administracyjne, a związane z nieprawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.

26) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed użytkownikami sieci, Państwową Inspekcją Pracy i innymi służbami i organami publicznymi a także odpowiada w całości za szkody wyrządzone przez swoje działania osobom trzecim na placu budowy, co całkowicie zwalnia od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

27) Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody związane z wykonaniem umowy, a w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów i sprzętu i innego mienia ruchomego, związanego z prowadzeniem robót.

28) Wykonawca jest zobowiązany do skutecznego informowanie przedstawiciela zamawiającego i zgłaszanie do odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających na minimum dwa dni robocze przed ich zakryciem.

29) Wykonawca zapewni oraz pokryje wszystkie koszty związane z uaktualnieniem projektu budowlanego oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.

30) Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wszystkich certyfikatów dla wyrobów, materiałów oraz urządzeń, deklaracji zgodności z aprobatą techniczną, PN lub PN-EN, świadectw dopuszczenia do obrotu handlowego i stosowania w budownictwie, kart gwarancyjnych na zamontowane urządzenia oraz innych dokumentów dotyczących wbudowanych wyrobów, materiałów oraz instalowanych urządzeń – najpóźniej do czasu odbioru przedmiotu zamówienia, a także przedkładanie ich na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zamieszczenie w dokumentacji powykonawczej.

31) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania protokołów ze sprawdzenia wszystkich instalacji.

32) Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu po zakończeniu robót, powiadomienia na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót oraz uczestniczenia w odbiorze robót.

33) Wykonawca przekaze kopie dokumentów potwierdzające utylizację odpadów pochodzących z rozbiórki.

34) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób umożliwiający niezakłócone funkcjonowanie komórek organizacyjnych Zamawiającego, które to zobowiązanie nie dotyczy pomieszczeń wyłączonych z użytkowania z uwagi na prowadzone w nich roboty.

35) Wykonawca zapewnia kierownika budowy w tym kierowników robót branżowych w zakresie:

a) **kierownik budowy lub kierownik robót budowlanych, pełniący rolę kierownika budowy –**

.....

b) kierownik robót w specjalności sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych –

c) kierownik robót w specjalności sieci i instalacji elektrycznych i energetycznych –

d) kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych -

oraz zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni o zmianach personalnych kierowników z jednoczesnym dostarczeniem zamawiającemu dokumentów potwierdzających uprawnienia

36) Przed przystąpieniem do odbioru w terminie 5 dni roboczych od zakończenia robót Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentacji na potrzeby rozliczenia dofinansowania uzyskanego przez Zamawiającego (określającego zakres robót ujętych jako koszty kwalifikowane).

37) Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie jeśli jest ono wymagane przepisami prawa w tym dokonania wszelkich uzgodnień przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie z odpowiednimi jednostkami.

38) Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia zakończenia robót właściwym organom administracyjnym .

39) Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia OC do maksymalnej kwoty minimum na wartość oferty przez cały okres realizacji inwestycji.

40) Pracownicy Wykonawcy oraz podwykonawcy zobowiązani są nosić kamizelki z oznaczeniem wykonawcy pod rygorem zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 500zł za każde naruszenie;

41) Wykonawca wyznaczy przedstawiciela jako koordynatora do działań z innymi ewentualnymi wykonawcami oraz przestrzegania wymogów BHP, który to przedstawiciel obowiązany będzie do udziału w naradach koordynacyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego (w przypadku braku koordynatora Wykonawcy w naradzie wyznaczonej przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1000zł za każde naruszenie).

42) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem obiektu oraz warunkami realizacji robót i nie wnosi zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań technicznych i organizacyjnych.

43) Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z dostawcą rezonansu magnetycznego. W ramach tej współpracy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania otworu technologicznego umożliwiającego wprowadzenie rezonansu. Wykonanie otworu nastąpi po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynku na wezwanie Zamawiającego.

§ 3

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.

2. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

4. Wykonawca oświadcza, że towary są fabrycznie nowe, oznakowane znakiem CE posiadają wymagane na terenie kraju, atesty i certyfikaty dopuszczające do użytkowania.

§ 4

Zatrudnianie podwykonawców

1. Wykonawca następujący zakres zamówienia powierzy do wykonania podwykonawcy:

2. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, wymagana jest każdorazowo pisemna zgoda Zamawiającego.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, dodatkowo podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z zastrzeżeniem, iż zapłata nastąpi nie później, niż do dnia złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury za wykonane roboty budowlane.
6. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo oraz żądać zmian podwykonawcy z podaniem uzasadnienia. Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni od przedstawienia projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, należy uważać, iż wyraził zgodę na jej zawarcie.
7. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust.6, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac na terenie budowy.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany projektu umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia pod rygorem naliczenia kary umownej.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust.10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.5, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. W przypadku rozwiązania umowy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o zaistniałej sytuacji.
13. Podwykonawca może realizować wyłącznie ten zakres czynności i prac, który został określony w ofercie Wykonawcy.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę realizacji robót odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
15. Całkowita wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów podwykonawczych nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust.1. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcą nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym.

16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie jak za swoje działania.

17. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca, jak i z tytułu gwarancji i rękojmi odpowiada Wykonawca.

§ 5

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w § 1 umowy w **terminie 4 miesięcy** od daty podpisania umowy.

§ 6

Odbiór robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu

2) odbiór końcowy przedmiotu umowy

2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy. Odbiór ww robót zostanie dokonany w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia.

3. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy..

4. Przed rozpoczęciem odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, atesty, certyfikaty, atesty higieniczne materiałów, instrukcje obsługi i eksploatacji oraz urządzeń (wszystkie materiały w języku polskim), karty gwarancyjne i protokoły z pomiarów wykonane przez uprawnione jednostki lub osoby w zakresie m.in.: badania instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, próby instalacji c.o., protokoły badań cieplarnianych, instalacji wodociągowej, protokoły drożności instalacji sanitarnej.

5. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy (części) lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub zlecić ich usunięcie przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy

7. Strony postanawiają , że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 7

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości% VAT. **Łączne wynagrodzenie brutto wynosi zł, słownie: (.....)**

2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.

4. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru bez zastrzeżeń t.j. nie zawierającego terminu na usunięcie wad, a zapłata nastąpi w terminie do 60 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, oraz dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców.
- 1) W przypadku braku środków na koncie Zamawiającego płatność może zostać wstrzymana na okres nie dłuższy niż 30 dni, a Wykonawca nie będzie naliczał Zamawiającemu odsetek od nieterminowych płatności. Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w okresie wstrzymania płatności.
- 2) płatności będą dokonywane na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
5. Wykonawca do faktury dołączy potwierdzenie dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z oświadczeniami tych podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającymi, że otrzymali oni należne im wynagrodzenie.
6. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożył Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Płatność Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszych podwykonawców obejmuje należność główną bez odsetek.
7. Za uchylanie się od obowiązku zapłaty, o którym mowa w ust.6, zamawiający może uznać brak przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust.5, na kwotę wynikającą z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, który w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust 10, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty odpowiednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tytułem należnego im wynagrodzenia za wykonane roboty – wynagrodzenie wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę wypłaconą odpowiednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na zasadzie potrącenia.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na okres **miesiący** . Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty bezusterkowego odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy lub w przypadku usunięcia wad od protokołu z usunięcia wad.

3. Wszelkie wady stwierdzone w okresie gwarancji będą przez Wykonawcę usuwane na jego koszt i ryzyko w terminie 7 dni od zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca po zgłoszeniu nie podejmie działań lub nie usunie wad i awarii w terminie, Zamawiający może dokonać naprawy lub usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy innych podmiotów, a kosztami i ryzykiem skuteczności usunięcia wady lub usterki obciążyć Wykonawcę, na co wykonawca wyraża zgodę.
5. Poza gwarancją Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego w oparciu o przepisy dotyczące rękojmi przez okres lat 3 od daty odbioru końcowego robót.
6. Dostawca na dostarczony sprzęt udziela tożsamej terminowo gwarancji (jak dla robót budowlanych) od dnia uruchomienia sprzętu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
7. Serwis i naprawy gwarancyjne sprzętu w okresie gwarancji całkowicie bezpłatne. Przeglądy serwisowe zgodnie z wymogami producenta i standardami ISO obowiązującymi u Zamawiającego, tj. dla urządzeń których okres gwarancji przekracza 12 miesięcy Zamawiający wymaga wykonania jednego przeglądu w ciągu roku, czas reakcji serwisu do 72 godzin.
8. Czas naprawy sprzętu w okresie gwarancji nie może być dłuższy niż 10 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, po tym okresie dostarczony zostanie sprzęt zastępczy, zgodny z ofertą. W przypadku niedokonania naprawy w terminie 21 dni od daty zgłoszenia Zamawiający będzie uprawniony zlecić dokonanie naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie spowoduje utraty gwarancji.
9. Trzy naprawy gwarancyjne tego samego elementu powodują wymianę sprzętu lub wyposażenia na nowe.
10. Okres gwarancji dla nowo zainstalowanych elementów, w każdym czasie, po naprawie pokrywa się z terminem gwarancji liczonym od początku jej biegu z tym zastrzeżeniem, iż nie może być krótszy niż 6 miesięcy.
11. Każdy dłuższy od 10 dniowego przestój sprzętu spowodowany jego naprawą, w okresie gwarancji, przedłuża okres gwarancji o liczbę dni przestoju począwszy od dnia 11.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku przerwania prowadzenia robót przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie przez okres 14 dni i pomimo wezwania z określeniem dodatkowych 7 dni nie podjęcia prac przez Wykonawcę. Oświadczenie Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od wystąpienia podstawy do odstąpienia od umowy. Oświadczenie wymaga formy pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający dokonają inwentaryzacji wykonanych robót, określając zakres wykonanych robót. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót wykonanych a niezakończonych przed ich zniszczeniem, zaś zapłata części wynagrodzenia za roboty wykonane nastąpi na podstawie faktury VAT w terminie do 60 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, wystawionej na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego.
5. Każdorazowo w przypadku odstąpienia od umowy wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wykonane będzie ustalone w oparciu o wartości robót i sprzętu ujęte w kosztorysie ofertowym załączonym do oferty.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je forma odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za całość robót za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub w części z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi winy w wysokości 5 % wartości umowy brutto, lub odpowiednio 5% wartości brutto robót, od których wykonania odstąpiono,
 - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn za które odpowiada również Wykonawca, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową w wysokości 5 % wartości umowy brutto lub odpowiednio 5 % wartości brutto robót od których wykonania odstąpiono.
 - f) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 2.000zł za każdy dzień wykonywania prac przez tego podwykonawcę. Zapłata kary nie uprawnia podwykonawcy do dalszego przebywania na terenie budowy.
 - g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7ust.7, za każdy dzień opóźnienia.
 - h) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 1.000zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu do akceptacji projektu umowy lub jej zmiany.
 - i) za nieprzedłożenie potwierdzonego za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 złotych za dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy lub jej zmiany.
 - j) za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000 złotych za dzień opóźnienia w dokonaniu zmiany umowy.
 - k) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000 złotych za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia.
 - l) za niepoinformowanie w terminie Zamawiającego o zmianie osobowej kierownika robót lub kierowników branżowych 100zł za każdy dzień opóźnienia.
3. Kary, o których mowa w ust.2 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
4. W razie powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki umowne na wypadek opóźnienia w płatności w wysokości 2% w skali roku.
6. W przypadku stwierdzenia, iż 50% pracowników budowlanych w zakresie robót budowlanych w branży budowlanej biorących udział przy realizacji zamówienia z ramienia Wykonawcy nie są zatrudnieni w oparciu o umowę o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości zamówienia za każde naruszenie.

§ 11

Zmiana umowy

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz danych zawartych w ofercie.
2. Postanowienia umowy zawarto w: załączniku nr 9 do SIWZ
3. Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:

- 1) zmiany zakresu robót objętych umową w przypadku rezygnacji z wykonania części zamówienia,
- 2) zmiany sposobu spełnienia świadczenia – zmiany technologiczne, w szczególności:
 - a) niedostępność na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy albo o wyższych parametrach funkcjonalnych w tej samej cenie;
4. Zmiana w zakresie podwykonawstwa w szczególności w przypadku:
 - a) samodzielnego zrealizowania Umowy przez Wykonawcę, pomimo zadeklarowania udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia,
 - b) zlecenia podwykonawcy innego zakresu zamówienia, aniżeli wskazany przez Wykonawcę w ofercie.
 - c) zlecenia części zamówienia podwykonawcy, w sytuacji, gdy Wykonawca zadeklarował samodzielną realizację zamówienia,
 - d) zmiany podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.
5. Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy, (np. zmiana danych teleadresowych, itp.);
6. W przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
7. Konieczność wprowadzania zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną,
8. Zmiana Strony umowy w sytuacji, gdy w prawa i obowiązki Wykonawcy wstąpi inny podmiot
9. Obniżenie ceny w stosunku do ceny ofertowej,
10. W przypadku ograniczenia przez właściwy organ środków przyznanych Zamawiającemu na realizację przedmiotu Umowy, ograniczeniu ulec może, bez żadnych ujemnych dla Zamawiającego konsekwencji finansowych, odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu Umowy, wynagrodzenie oraz termin wykonania umowy. Zamiar ograniczenia przedmiotu Umowy Zamawiający zgłosi Wykonawcy w formie pisemnej, w terminie 30 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o ograniczeniu środków finansowych. W takiej sytuacji Wykonawca wyrazi zgodę na zmianę, jeśli Zamawiający zapłaci Wykonawcy za materiały i urządzenia pod warunkiem, że są one niezbędne do należytego wykonania Robót i zostały dostarczone na Plac Budowy lub których dostawę Wykonawca zobowiązany jest przyjąć, a Wykonawca posiada i przedstawi Zamawiającemu wszelkie dokumenty potwierdzające zakup, własność bądź dokonanie przedpłaty na poczet zakupu materiałów i urządzeń w celu przeniesienia prawa ich własności i/lub zapewnienia przeniesienia prawa własności i/lub zapewnienie dostarczenia ich na Plac Budowy.
11. W wyniku konieczności wykonania robót zamiennych, czy robót dodatkowych których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy i wymaga zmiany dokumentacji projektowej dopuszcza się zmianę terminu realizacji umowy przez jego wydłużenie o okres nie dłuższy niż 30 dni.
12. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie robót w danej branży z powodu technologii realizacji prac, norm lub przepisów wymagających konkretnych warunków atmosferycznych dla prowadzenia robót, sprawdzeń, dokonywania odbiorów, w takim przypadku zmianie ulegnie termin wykonania zamówienia - odpowiednio do okresu trwania warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.
13. W przypadku uzyskania zgody właściwych organów na wydłużenie terminu wydatkowania środków przyznanych Zamawiającemu na realizację przedmiotu Umowy dopuszcza się zmianę (wydłużenie) terminu wykonania do dnia wskazanego w zgodzie organu przyznającego środki.
14. Zmiana umowy w pozostałym zakresie może nastąpić tylko w sytuacjach wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt. 2-8 ustawy Pzp.

15. Zmiana zapisów umowy może być inicjowana przez Zamawiającego i Wykonawcę z zachowaniem formy pisemnej. Żądanie zmiany zapisów umowy winno zostać udokumentowane właściwym uzasadnieniem.

16. Nie stanowią istotnej zmiany i nie wymagają zawarcia pisemnego aneksu do umowy zmiany danych teleadresowych Stron. Do skuteczności tych zmian wymagane jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony. Do chwili zawiadomienia o zmianie danych teleadresowych korespondencję przesłaną na dotychczasowy adres uznaje się za doręczoną.

17. Możliwość zmiany postanowień Umowy nie uprawnia Wykonawcy do żądania wprowadzenia zmian do treści Umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia, ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku wskazany w umowie lub na fakturze został zgłoszony do rejestru prowadzonego przez Krajową Administrację Skarbową (KAS).
6. Zamawiający oświadcza, że został zarejestrowany jako podatnik VAT i nadano mu NIP 722-13-34-542 .
7. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający