

UMOWA NAJMU /UN/2019

zawarta w dniu

pomiędzy:

SZPITALEM OGÓLNYM 18-200 WYSOKIE MAZOWIECKIE, UL. SZPITALNA 5

zwanym w treści umowy **Wynajmującym**

reprezentowanym przez :Jarosława Rogowskiego – Z-ca Dyrektora

a

.....

zwanym w treści umowy „Najemcą”

reprezentowanym przez:

§1

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik pisemnego przetargu otwartego, rozstrzygniętego dnia 10.09.2019 r. Nr sprawy 26/2019

§2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem budynku po magazynie sprzętu rehabilitacyjnego (byłego budynku TR) znajdującego się w Ciechanowcu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy opisane w pkt.1 pomieszczenia na okres **3 lat**.

§3

Wynajmowane pomieszczenia wykorzystywane będą przez Najemcę wyłącznie na cele opisane w niniejszej umowie.

§4

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz miesięczny ustalony w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego, w wysokości **zł netto + podatek VAT według obowiązującej stawki (tj zł) =kwota brutto:zł** miesięcznie (według przepisów obowiązujących w dacie zawarcia niniejszej umowy).

2. Wynagrodzenie z tytułu czynszu najmu płatne będzie z góry, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wystawienia faktury przez Wynajmującego w kasie Szpitala Ogólnego w Wysokiem Mazowieckiem lub na konto PKO BP S.A. O/Białystok 22102013320000130200375527.

3. Oferta przetargowa Najemcy oraz protokół z przetargu stanowi integralną część umowy.

4. Kwota czynszu obejmuje koszty zużycia energii elektrycznej, wody, ogrzewania lokalu, wywozu nieczystości oraz inne koszty związane z eksploatacją pomieszczenia.

5. Oprócz czynszu Najemca pokryje wszelkie koszty związane z odnowieniem pomieszczenia, zakupem niezbędnych urządzeń technicznych, wyposażenia i mebli oraz zobowiązany jest do utrzymania porządku i czystości w najmowanym pomieszczeniu.

6. Najemca zobowiązuje się poza uiszczaniem czynszu, pokryć również koszty związane z opłatą podatku od nieruchomości, za dzierżawione od Szpitala pomieszczenia, którą należy wnieść do Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie.

§5

Stawka czynszu określona w § 4 pkt.1 nie podlega zmianie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.

§6

1. Najemca zobowiązuje się używać lokal przestrzegając przepisów bhp i ppoż., dbać o jego należyty stan techniczny i sanitarny.
2. Najemca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody w lokalu, pomieszczeniach ogólnych Najemcy lub w lokalach sąsiednich powstałe z jego winy, z winy jego pracowników albo z winy osób trzecich przez niego zaproszonych i zobowiązany jest zwrócić koszty usunięcia wyrządzonych szkód.
3. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może zmienić przeznaczenia lokalu ani też dokonywać trwałych przeróbek i adaptacji nieprzewidzianych w niniejszej umowie.
4. Najemca nie może, bez pisemnej zgody Wynajmującego, oddać przedmiotu najmu ani jego części w pod wynajem lub bezpłatne użyczenie.

§7

Wynajmujący będzie uprawniony do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym:

- w przypadku nieopłacenia przez Najemcę kolejnych dwóch rat czynszu,
- w przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy, a w szczególności §6.

§8

Umowa niniejsza zawarta jest na okres **trzech lat** o obowiązuje **od dnia** r. **do dnia** r. z możliwością 1-dno miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§9

wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§10

Spory mogące powstać, w związku z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Wynajmującego.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący