

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**SZPITALEM OGÓLNYM 18-200 WYSOKIE MAZOWIECKIE, UL. SZPITALNA 5**

zwanym w treści umowy **Wynajmującym**

reprezentowanym przez :Jacka Boguckiego - Dyrektora

a

.....  
.....  
zwanym w treści umowy Najemcą

reprezentowanym przez:.....

### §1

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik pisemnego przetargu otwartego, rozstrzygniętego dnia ..... Nr sprawy 24/2019

### §2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem pomieszczenia o łącznej powierzchni 21,65 m<sup>2</sup>, znajdujących się na parterze budynku administracyjnego „C” Szpitala Ogólnego w Wysokiem Mazowieckiem, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Powyższy lokal składa się z:

- pom. po gabinecie zabiegowym – 21,65 m<sup>2</sup>

3. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy opisane w pkt.1 pomieszczenia na okres **3 lat**.

### §3

Wynajmowane pomieszczenia wykorzystywane będą przez Najemcę wyłącznie na cele opisane w niniejszej umowie.

### §4

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz miesięczny ustalony w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego, w wysokości ..... **netto + podatek VAT według obowiązującej stawki (tj.....zł) =kwota brutto:..... zł** miesięcznie (według przepisów obowiązujących w dacie zawarcia niniejszej umowy).

2. Wynagrodzenie z tytułu czynszu najmu płatne będzie z góry, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wystawienia faktury przez Wynajmującego w kasie Szpitala Ogólnego w Wysokiem Mazowieckiem lub na konto PKO BP S.A. O/Białystok 22102013320000130200375527.

3. Oferta przetargowa Najemcy oraz protokół z przetargu stanowi integralną część umowy.

4. Kwota czynszu obejmuje koszty zużycia energii elektrycznej, wody, ogrzewania lokalu, wywozu nieczystości oraz inne koszty związane z eksploatacją pomieszczenia.

5. Oprócz czynszu Najemca pokryje wszelkie koszty związane z odnowieniem pomieszczenia, zakupem niezbędnych urządzeń technicznych, wyposażenia i mebli oraz zobowiązany jest do utrzymania porządku i czystości w najmowanym pomieszczeniu.

6. Najemca zobowiązuje się poza uiszczaniem czynszu, pokryć również koszty związane z opłatą podatku od nieruchomości, za dzierżawione od Szpitala pomieszczenia, którą należy wnieść do Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie.

### §5

Stawka czynszu określona w § 4 pkt.1 nie podlega zmianie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.

#### §6

1. Najemca zobowiązuje się używać lokal przestrzegając przepisów bhp i ppoż., dbać o jego należyty stan techniczny i sanitarny.
2. Najemca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody w lokalu, pomieszczeniach ogólnych Najemcy lub w lokalach sąsiednich powstałe z jego winy, z winy jego pracowników albo z winy osób trzecich przez niego zaproszonych i zobowiązany jest zwrócić koszty usunięcia wyrządzonych szkód.
3. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może zmienić przeznaczenia lokalu ani też dokonywać trwałych przeróbek i adaptacji nieprzewidzianych w niniejszej umowie.
4. Najemca nie może, bez pisemnej zgody Wynajmującego, oddać przedmiotu najmu ani jego części w podwynajem lub bezpłatne użyczenie.

#### §7

Wynajmujący będzie uprawniony do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym:  
- w przypadku nieopłacenia przez Najemcę kolejnych dwóch rat czynszu,  
- w przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy, a w szczególności §6 .

#### §8

Umowa niniejsza zawarta jest na okres **trzech lat** o obowiązuje **od dnia .....****do dnia.....**z możliwością  
1-dno miesięcznego okresu wypowiedzenia.

#### §9

wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

#### §10

Spory mogące powstać, w związku z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Wynajmującego.

#### §11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Najemca**

**Wynajmujący**