

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu pomiędzy:

SZPITALEM OGÓLNYM 18-200 WYSOKIE MAZOWIECKIE, UL. SZPITALNA 5

zwanym w treści umowy **Wynajmującym**

reprezentowanym przez : Jacka Roledera - Dyrektora

a

.....
zwanym w treści umowy Najemcą

reprezentowanym przez:.....

§1

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik pisemnego przetargu otwartego rozstrzygniętego dnia Nr sprawy

§2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest oddanie w najem celem prowadzenia działalności gospodarczej , części nieruchomości gruntowej Szpitala Ogólnego w Wysokiem Mazowieckiem tj. parkingu przy ul. Szpitalnej 5 i przed budynkiem głównym Szpitala , zwanym dalej parkingami, oraz świadczenie usług związanych z przechowywaniem pojazdów pacjentów i osób odwiedzających.

2. Powyższe parkingi usytuowane są na nieruchomości Szpitala Ogólnego w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Szpitalnej 5. Łączna ich powierzchnia, to ok. 3592 m² - nr działki 1995/11, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 (mapa) stanowiącym jej integralną część.

3. Umowę zawiera się na okres **6 lat** , tj. **od dnia 01.04.2019r. do dnia 30.03.2025 r.** z możliwością 1-dno miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§3

Najmowane parkingi wykorzystane będą przez Najemcę wyłącznie na cele opisane w niniejszej umowie.

§4

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz miesięczny ustalony w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego, w wysokości **netto + podatek VAT według obowiązującej stawki (tj.....zł) =kwota brutto:..... zł** miesięcznie (według przepisów obowiązujących w dacie zawarcia niniejszej umowy).

2. Wynagrodzenie z tytułu czynszu płatne będzie z góry, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wystawienia faktury przez Wynajmującego w kasie Szpitala Ogólnego w Wysokiem mazowieckiem lub na konto PKO BP S.A. O/Białystok 22102013320000130200375527.

3. Oferta przetargowa Najemcy oraz protokół z przetargu stanowi integralna część umowy.

4. Kwota czynszu nie obejmuje kosztu wywozu nieczystości, sprzątnia, odśnieżania oraz inne koszty związane z eksploatacją parkingów, które to Najemca ponosi we własnym zakresie..

5. Najemca zobowiązuje się, poza uiszczaniem czynszu, pokryć również koszty związane z opłatą podatku od nieruchomości, za dzierzawiony od Szpitala parking, którą należy wnieść do Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie.

§5

Stawka czynszu określona w §4 pkt.1 nie podlega zmianie przez okres 3 lat od daty zawarcia umowy. Po tym okresie czynsz może ulec zmianie nie częściej niż 1 raz w roku o wskaźnik inflacji ogłoszony w dzienniku GUS.

§6

Najemca zobowiązany jest do:

1. Nieodpłatnego udostępniania parkingów dla pracowników szpitala.

2. Utrzymywanie porządku na parkingach w tym: usuwania śmieci, śniegu , liści itp.

3. Wprowadza się zakaz wjazdu na teren szpitala samochodów co do których istnieje podejrzenie wycieku paliwa lub oleju.

§7

1. Najemca zobowiązuje się używać parkingów, przestrzegając przepisów bhp i ppoż., dbać o jego należyty stan techniczny i sanitarny.

2. Najemca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody na parkingu, powstałe z jego winy, z winy jego pracowników albo z

winy osób trzecich i zobowiązany jest zwrócić koszty usunięcia wyrządzonych szkód.

3. Najemca bez zgody Wynajmującego, nie może zmienić przeznaczenia parkingu ani też dokonywać trwałych przeróbek i adaptacji nieprzewidzianych w niniejszej umowie, z wyjątkiem § 8.

4. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego, oddać przedmiotu najmu ani jego części w podnajem.

§8

1. Wynajmujący zezwala na montaż biletomatów i bramek wjazdowych i wyjazdowych oraz automatu rozliczeniowego.

2. Przed montażem miejsce usytuowania biletomatów oraz automatu rozliczeniowego należy uzgodnić z Najemcą.

3. Wynajmujący zapewni możliwość szybkiego otwarcia szlabanu wyjazdowego przy użyciu pilota dla służb ratunkowych(np. Pogotowia ratunkowego itp.)

§9

Wynajmujący będzie uprawniony do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym:

- w przypadku nieopłacenia przez Najemcę kolejnych dwóch rat czynszu,

- w przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy, a w szczególności §7 .

§10

1. Strony ustalają opłaty z tytułu usługi parkingowej w wysokości:

a) 2 zł za pierwszą godzinę postoju,

b) 1 zł za każdą kolejną rozpoczętą godzinę postoju.

2. Opłata za dobę nie może wynosić więcej niż 15 zł.

3. Opłaty określone w pkt 1 mogą ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z Wynajmującym.

§11

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za pojazdy znajdujące się na parkingu.

2. Strony ustalają, iż z płatnych parkingów zwolnieni są pracownicy Wynajmującego, pracownicy Pogotowia ratunkowego, pracownicy firm wynajmujących pomieszczenia od wynajmującego oraz firmy obsługujące szpital.

§12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§13

Spory mogące powstać, w związku z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Wynajmującego.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący