

Numer sprawy:

Załącznik nr 6 do SIWZ

**Wzór - UMOWA NR .....**

zawarta w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej Pzp (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) w dniu ..... w ....., pomiędzy:

.....  
NIP: .....

REGON: .....

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a .....

NIP: .....

REGON: .....

reprezentowanym przez :

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

**CZĘŚĆ I  
POSTANOWIENIA WSPÓLNE**

**§ 1  
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Przedmiotem zamówienia jest utworzenie pracowni angiografii w systemie zaprojektuj, wybuduj, wyposaż przy realizacji inwestycji pn. „**Utworzenie pracowni angiografii w systemie zaprojektuj, wybuduj, wyposaż przy realizacji inwestycji pn. Zakup sprzętu i aparatury z zakresu kardiologii wraz z montażem w Oddziale Chorób Wewnętrznych w Szpitalu Ogólnym w Wysokiem Mazowieckiem**”

2. Przedmiot Zamówienia obejmuje:

- a. Zadanie nr 1 – Wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ
- b. Zadanie nr 2 – Dostawa angiografu w oparciu o zatwierdzoną dokumentacją projektową.
- c. Zadanie nr 3 – Wykonanie robót budowlanych wraz montażem wyposażenia medycznego w tym angiografu w ilości zgodnej z formularzem asortymentowo-cenowym, wykonywane zgodnie z projektem budowlanym o którym mowa w zadaniu 1 oraz uzyskanymi zgodami
- d. Zadanie nr 4 – uzyskanie zezwolenia na uruchomienie i stosowanie dostarczonego angiografu oraz uruchomienie pracowni angiografii potwierdzone zezwoleniem wydanym przez Podlaskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w programie funkcjonalno-użytkowym oraz pozostałych zapisach SIWZ.

4. Celem realizacji przedmiotowej inwestycji jest utworzenie pracowni angiografii.

**§ 2  
TERMIN WYKONANIA ZADANIA**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie:

- a) dokumentacja Projektowa w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy

b) Dostawa angiografu w oparciu o zatwierdzoną dokumentacją projektową, w terminu do 20 marca 2019r.

c) Wykonanie robót budowlanych wraz montażem wyposażenia medycznego w tym angiografu w ilości zgodnej z formularzem asortymentowo-cenowym, wykonywane zgodnie z projektem budowlanym o którym mowa w zadaniu 1 oraz uzyskanymi zgodami – w terminie 60 dni od dnia przekazania placu budowy. Plac budowy Zamawiający przekaże w terminie do 30 dni od daty dostawy angiografu.

d) uzyskanie zezwolenia na uruchomienie i stosowanie dostarczonego angiografu oraz uruchomienie pracowni angiografii potwierdzone zezwoleniem wydanym przez Podlaskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego – w terminie do 35 dni od daty protokołu odbioru zakresu prac określonych pkt. c

2. Termin obejmuje łącznie czas na mobilizację Wykonawcy i czas na ukończenie przedmiotu umowy.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zgodnie z Ofertą przetargową stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej umowy za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci łączną kwotę zł,

słownie:..... złotych

w tym podatek VAT w wysokości : ..... zł,

słownie ..... złotych,

zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.

2. Na cenę o której mowa w ust. 1 składają się:

1) cena za wykonanie Zadania 2 o którym mowa w § 1 ust. 2 - ..... zł

słownie: ..... złotych

w tym podatek VAT w wysokości : ..... zł,

słownie .....złotych,

2) cena za wykonanie Zadania 1,3,4, o których mowa w § 1 ust. 2 - ..... zł

słownie: .....złotych

w tym podatek VAT w wysokości : ..... zł,

słownie ..... złotych,

3. Zamawiający dokona zapłaty w dwóch transzach:

3.1 zapłata za zakup angiografu nastąpi po łącznym spełnieniu następujących warunków: dostawie, podpisaniu bez zastrzeżeń przez obie strony protokołu odbioru oraz doręczeniu faktury wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami, która będzie podstawą regulowania należności przelewem na konto Wykonawcy, wskazane poniżej, w terminie do 60 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.

3.2 po łącznym spełnieniu następujących warunków: wykonaniu robót budowlanych, montażu i uruchomienia przedmiotu zamówienia, podpisaniu bez zastrzeżeń przez obie strony protokołu przekazania do eksploatacji sprzętu, przeszkoleniu personelu Zamawiającego, uzyskaniu zezwolenia na uruchomienie i stosowanie dostarczonego angiografu oraz uruchomienie pracowni angiografii w dniu przekazania aparatu do eksploatacji oraz doręczeniu faktury wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami, która będzie podstawą regulowania należności przelewem na konto Wykonawcy , wskazane poniżej w terminie do 60 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.

4. Na cenę o której mowa w § 3 ust. 2 składają się:

4.1. § 3 ust. 2 pkt. 1 wszystkie koszty związane z dostawą angiografu

4.2. § 3 ust. 2 pkt. 2 utworzenie pracowni angiografii w tym wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ, roboty budowlane wykonane zgodnie z projektem budowlanym o którym mowa w zadaniu Nr 1 wraz z uzyskanymi zgodami, dostawa i montaż wyposażenia medycznego w tym angiografu wraz z infrastrukturą towarzyszącą w rodzaju i ilości zgodnym z formularzem asortymentowo – cenowym oraz przeszkolenie personelu, roboty budowlane mające na celu utworzenie pracowni angiografu oraz przeszkolenie personelu, ubezpieczenie, naprawy gwarancyjne opłaty podatkowe i celne itp. Cena ta zawiera również przeniesienia autorskich praw majątkowych, sprawowania nadzoru autorskiego oraz koszty wykonania robót budowlanych i instalacyjnych bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu robót wraz z kosztem zagospodarowania odpadów,

koszty utrzymania zaplecza robót, wszelkie koszty związane z odbiorem robót włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty badań i sprawdzeń, koszty niezbędnych zgłoszeń, itp.) oraz podatek VAT.

5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 60 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Jako zapłatę za fakturę rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego strony dokonującej płatności.

6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT w terminie do 2 dni kalendarzowych po zakończeniu realizacji każdego z zadań.

#### **§ 4**

#### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 5**

#### **ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:

1) zmiany zakresu robót objętych umową w przypadku rezygnacji z wykonania części zamówienia,

2) zmiany terminu realizacji umowy :

a) spowodowanej wystąpieniem siły wyższej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, spowodowanej wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności.

b) w przypadku wprowadzenia przez Projektanta zmian w rozwiązaniach projektowych na życzenie Zamawiającego, zgłoszonych po odebraniu prac projektowych,

c) ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanej przeszkody w obiekcie np. nie zidentyfikowanych urządzeń lub instalacji.

d) konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub organów administracji.

e) powodowanej innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy, w szczególności awariami oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg, przy czym przedłużenie terminu realizacji umowy może nastąpić nie więcej niż o 6 miesięcy i wymaga poinformowania o zmianie Wykonawcy w formie pisemnej, zawierającej uzasadnienie, nie później niż na 14 dni przed terminem wynikającym z umowy.

3) zmiany sposobu spełnienia świadczenia – zmiany technologiczne, w szczególności:

a) niedostępność na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy albo o wyższych parametrach funkcjonalnych w tej samej cenie;

2. Zmiana umowy w pozostałym zakresie może nastąpić tylko w sytuacjach wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt. 2-8 ustawy Pzp.

3. Zmiana zapisów umowy może być inicjowana przez Zamawiającego i Wykonawcę z zachowaniem formy pisemnej. Żądanie zmiany zapisów umowy winno zostać udokumentowane właściwym uzasadnieniem.

#### **§ 6**

#### **ODSTAPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy również, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 7 dni od dnia przejęcia terenu budowy albo przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo wezwania złożonego na piśmie przez

Zamawiającego nie podjął robót w wyznaczonym terminie nie dłuższym niż 7 dni.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
4. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Protokół będzie stanowił podstawę do wzajemnych rozliczeń stron.
5. Dokonanie zapłaty bezpośredniej na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na kwotę przekraczającą 5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo konieczności wielokrotnego dokonywania zapłaty bezpośredniej na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

## § 7

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wartości brutto umowy,
  - 2) za zwłokę w wydaniu Zamawiającemu I etapu zadania na podstawie protokołu odbioru tego etapu w wysokości 0,15 % wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie,
  - 3) za zwłokę w wydaniu Zamawiającemu obiektu budowlanego na podstawie końcowego protokołu odbioru w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie,
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze I etapu lub odbiorze końcowym w wysokości 0,05% wartości brutto umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - 5) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,05% wartości brutto umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
  - 7) nie dokonanie zmiany terminu zapłaty w umowie o podwykonawstwo pomimo zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego w wysokości 5% wartości brutto umowy o podwykonawstwo.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.
4. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy.

## CZĘŚĆ II

### WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

## § 8

### POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego Dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego pn: „**Utworzenie pracowni angiografii w systemie zaprojektuj, wybuduj, wyposaż przy realizacji inwestycji pn. Zakup sprzętu i aparatury z zakresu kardiologii wraz z montażem w Oddziale Chorób Wewnętrznych w Szpitalu Ogólnym w Wyszkowie Mazowieckim**”
2. Dokumentację należy opracować zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do przedmiotu umowy nie podlegają ograniczeniom oraz, że

przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa majątkowe do przedmiotu umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że w odniesieniu do poszczególnych dających się wyodrębnić części przedmiotu umowy, o ile stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm. ) w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1 umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworu. W zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy prawa Zamawiający jest uprawniony do korzystania z utworu dla określonych przez siebie celów, na wszelkich polach eksploatacji, bez odrębnego wynagrodzenia w tym:

- 1) utrwalania zwielokrotniania utworu w dowolnej ilości egzemplarzy i na dowolnym nośniku informacji – wytwarzania egzemplarzy utworu techniką: drukarską, cyfrową, w postaci zapisu na komputerowym nośniku informacji lub inną,
  - 2) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których dokonano utrwalenia utworu, w tym wprowadzenia ich do obrotu oraz rozpowszechniania utworu w inny sposób, w tym publicznego udostępnienia utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym.
4. W zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji prac Wykonawca współdziałać będzie z przedstawicielem Zamawiającego. Za koordynację i realizację prac odpowiadają:
- ze strony Zamawiającego : .....
  - ze strony Wykonawcy: .....

## **§ 9**

### **ZOBOWIĄZANIA I UPRAWNIENIA STRON**

1. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) zapoznanie się z obiektem i dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
  - 2) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
  - 3) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, w zakresie istotnych elementów mających wpływ na koszty,
  - 4) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, chyba że nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia,
  - 5) nadzór autorski.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, w razie potrzeby udział w opracowaniu dokumentacji osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemnie skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie ze stanem współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami budowlanymi.
4. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do bezzwłocznego tj. najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych, przekazywania sobie wszelkich informacji i oświadczeń poprzez wysłanie wiadomości e-mail lub faksu, albo niezwłoczne przekazywanie listem poleconym priorytetowym.

## **§ 10**

### **ODBIÓR**

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w terminie umożliwiającym Zamawiającemu sprawdzenie zgodności przekazanej dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Zamawiający zastrzega sobie czas na sprawdzenie zgodności przekazanej dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, nie dłuższy niż trzy dni robocze przed podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy zgłoszona do odbioru Wykonawca zaopatrzy w:
  - 1) wykaz wykonanej dokumentacji projektowej,

2) pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, w stanie zupełnym tj. kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną część wykonywanego przedmiotu umowy.

4. Odbiór prac projektowych odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust 3 traktuje się jako datę wykonania i odbioru należycie wykonanej dokumentacji projektowej.
6. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji.
7. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej ponosi Wykonawca.

## **§ 11 RĘKOJMIA**

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadach dokumentacji projektowej w ciągu 15 dni od daty wykrycia wady.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w ciągu 7 dni od powiadomienia go o wadach.
4. Wykonawca usuwa wszelkie wady na własny koszt.

## **CZEŚĆ III WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH I DOSTAWA SPRZĘTU MEDYCZNEGO I WYPOSAŻENIA**

### **§ 12 POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Zaleca się, aby Wykonawca przed rozpoczęciem prac zweryfikował dla swoich potrzeb inwentaryzację stanu istniejącego, zbadał aktualny stan budynku oraz zapoznał się z organizacją i systemem działania Szpitala.
2. Obiekt jest funkcjonującym szpitalem, w związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac budowlanych i instalacyjnych w sposób gwarantujący możliwość bieżącej eksploatacji całego obiektu. Wymagane technologią, chwilowe przerwy w eksploatacji obiektu i dostawach poszczególnych mediów dla pozostałej części szpitala należy ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu i uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Termin przekazania Wykonawcy terenu budowy ustala się na następny dzień roboczy po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót.
5. Prace prowadzone będą w bezpośrednim sąsiedztwie działającego obiektu. Z tych powodów transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić nadmiernego utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania obiektu.
6. Teren prac winien być wygradzony i zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych. Sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego.
7. Gruz, materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z terenu budowy. Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych. Materiały takie winny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia.
8. Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie objekty i drogi montażowe.

9. Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić do zaplecza i placu budowy energię elektryczną, wodę, itp. na własny koszt. Zabezpieczenie korzystania z nośników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i jest on w pełni odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp. Zamawiający może udostępnić odpłatnie media (woda, energia elektryczna) niezbędne do realizacji zadania. Miejsca poboru, dopuszczalna moc i szczegółowe warunki techniczne podłączenia – do uzgodnienia po wprowadzeniu na teren budowy. Kable, przewody i rozdzielnie od miejsc przyłączenia zapewnia wykonawca na własny koszt. W tym celu Wykonawcy będzie przysługiwało prawo założenia podliczników, których wskazania będą podstawą do wystawienia rachunku.
10. Wykonawca w ramach umowy ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu każdego etapu robót doprowadzić go do należytego stanu po zakończeniu robót i likwidacji placu budowy.
11. Wszystkie materiały winien zapewnić Wykonawca robót budowlanych. Materiały użyte do wykonania zadania muszą być nowe i dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski i Unii Europejskiej oraz posiadać aprobaty techniczne i niezbędne certyfikaty, atesty, itp.
12. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, z aktualnie obowiązującymi w danym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo Budowlane, przepisami BHP i Ppoż, normami, wiedzą i sztuką budowlaną.

### **§ 13**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Teren prac budowlanych będzie przekazany przez Zamawiającego najpóźniej w następnym dniu roboczym po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody dla celów wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający ma obowiązek przystąpić w terminie do 5 dni do odbioru wykonanych prac po zgłoszeniu odbioru przez Wykonawcę.

### **§ 14**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Po przejściu od Zamawiającego terenu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy i odbioru prac przez Zamawiającego protokołem końcowym robót pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, przepisami BHP i Ppoż., normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. W trakcie wykonywania prac Wykonawca zapewnia swoim pracownikom zaplecze socjalno-magazynowe.
4. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia w taki sposób, aby w minimalnym stopniu zakłócić funkcjonowanie Szpitala.
5. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć roboty pod względem przepisów BHP i p. poź. oraz bezpieczeństwa osób trzecich.
6. W trakcie wykonanych prac Wykonawca będzie dbał o utrzymanie czystości oraz sukcesywne sprzątnięcie w trakcie trwania robót.
7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty wynikające z powstania szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w zasięgu prowadzonych prac; Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w tym odpowiedzialność za szkodę jakiegokolwiek rodzaju poniesioną przez nie w związku z realizacją przedmiotu umowy, powstałą z winy Wykonawcy lub podmiotów, za które ponosi on odpowiedzialność. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z jakimkolwiek rozszczeniem czy powództwem wytoczonym w wyniku naruszenia zasad, postanowień umowy przez Wykonawcę, jego pracowników lub jednostki, za które jego pracownicy ponoszą odpowiedzialność albo na skutek pogwałcenia praw osób trzecich.
8. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy w sposób charakteryzujący się wymaganym stopniem dbałości, skuteczności, przejrzystości i należytej staranności, zgodnie z najlepszą praktyką w

danej dziedzinie, a także zgodnie z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami prawa regulującymi materię objętą niniejszą umową.

9. Wykonawca zobowiązuje się, że będzie realizował roboty budowlane przy użyciu materiałów posiadających certyfikaty, atesty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub odpowiednią normą Unii Europejskiej, lub aprobatą techniczną, zgodnie z art.10 ustawy Prawo budowlane oraz świadectwami PZH. Wykonawca zastosuje materiały określone w dokumentacji projektowej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia przy wykonywaniu robót wymagań dostawców sprzętu medycznego i wyposażenia w zakresie wyprowadzeń instalacji i mocowań.
11. Wykonawca zapewnia, że dostarczony sprzęt i wyposażenie jest fabrycznie nowe, niepowystawowe, nieregenerowane, wolne od wad fizycznych i prawnych, nieobciążone żadnymi prawami osób trzecich, kompletne i po zainstalowaniu gotowe do pracy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów.
12. Wykonawca przed wydaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu zobowiązuje się do uruchomienia przedmiotu umowy, a następnie do:
  - 1) dokonania wpisu zainstalowanego sprzętu medycznego do paszportu technicznego, przeszkolenia wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i ewentualnej konserwacji towaru. Szkolenie odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym. Wykonanie szkolenia zostanie potwierdzone wydaniem certyfikatów każdemu członkowi przeszkolonego personelu.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace instalacyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz instrukcją obsługi przedmiotu umowy.
14. Zaoferowane do przetargu sprzęty, wyroby i materiały winny być zgodne z obowiązującymi normami oraz dopuszczone do obrotu i użytkowania zgodnie z aktualnymi przepisami w szczególności z wymaganiami określonymi w:
  - ustawie z dnia 20 maja 2010 roku o wyrobach medycznych, a pomieszczenia pracowni obrazowej mają być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą,
  - ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane wraz z przepisami szczególnymi oraz odpowiadać standardom jakościowym i technicznym, wynikającym z funkcji i przeznaczenia.
15. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszelkie wymagane przepisami prawa i przez producenta dokumenty i certyfikaty niezbędne do wykonywania świadczeń medycznych na zakupionych wyrobach medycznych (urządzeniach) oraz z ich wykorzystaniem.

## **§ 15 NADZÓR**

1. Z ramienia Wykonawcy:
  - 1) Kierownikiem budowy będzie:.....,

## **§ 16 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres robót:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z



projektem umowy.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu Projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń w zakresie nie spełniania wymagań określonych w SIWZ lub terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz przedkłada ewentualne zmiany tych umów.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku, gdy termin zapłaty w umowie jest dłuższy niż 30 dni informuje o tym fakcie na piśmie Wykonawcę z pouczeniem o sankcjach przewidzianych w art. 143 b ust. 9 ustawy Pzp.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli wartość tej umowy przekracza kwotę 50.000 złotych.
8. Zasady określone w ust. od 3 do 7 dotyczą również zmian umów o podwykonawstwo.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace budowlane, dostawy i usługi, które wykonują Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy.
10. Wykonanie prac budowlanych przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami i zaniedbaniami samego Wykonawcy.
11. Do faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, będą dołączane zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
12. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń lub dowodów księgowych rozliczeń, o których mowa w art. 143c ustawy Pzp wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. W przypadku braku takiego oświadczenia lub dowodu księgowego Zamawiający zwróci się do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o wskazanie należnego im wynagrodzenia od Wykonawcy.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Warunkiem zapłaty na rzecz Wykonawcy drugiej i kolejnej płatności częściowej jest spełnienie wymogów art. 143a ustawy Pzp.
15. Przed wypłatą bezpośrednią na rzecz Podwykonawcy, która nastąpi w terminie określonym w umowie Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag w terminie 7 dni od otrzymania informacji.

## **§ 17 ODBIÓR ROBÓT**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiory częściowe
- 2) odbiór końcowy przedmiotu zamówienia

2. Przed rozpoczęciem odbioru częściowego i odbioru końcowego zadania, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, atesty, certyfikaty, atesty higieniczne materiałów, instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji oraz urządzeń (wszystkie materiały w języku polskim), karty gwarancyjne urządzeń i protokoły z pomiarów wykonane przez uprawnione jednostki lub osoby w zakresie m. in. badania instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, próby instalacji c.o, protokoły badań cieplarnianych, instalacji wodociągowej, protokoły drożności instalacji sanitarnej wymagane do odbioru.

3. Jeżeli w toku czynności któregoś z odbiorów zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni; termin ten w obiektywnie uzasadnionych przypadkach może być wydłużony za zgodą Zamawiającego,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać odszkodowania,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania przedmiotu umowy i bezskutecznym upływie wyznaczonego mu w tym celu terminu, nie krótszego niż 14 dni.
  - 3) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zgodnie z postanowieniami ust. 7 pkt.1), Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru I etapu zadania i odbioru końcowego, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
7. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
8. W czynnościach odbiorów częściowego i końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru okaże się, że przedmiot umowy nie został wykonany lub wykonany nienależycie, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i usterek. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości nie krótszy niż 14 dni.

## **§ 18**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w protokole częściowym lub odbioru końcowego i powstałe w okresie rękojmi. Okres gwarancji jakości i rękojmi ustala się na 12 miesięcy, licząc odpowiednio od daty odbioru I etapu zadania lub odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne urządzeń i wyposażenia przez okres 12 miesięcy, licząc odpowiednio od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany objęte gwarancją lub rękojmią dokonywane są w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 2. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z gwarancyjnymi naprawami lub wymianami.
4. Czas gwarancji sprzętu i urządzeń zamontowanych w pomieszczeniach przedłuża się o czas, w ciągu którego wskutek wady sprzętu lub urządzeń objętych gwarancją Zamawiający nie mógł korzystać ze sprzętu lub urządzenia.
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem faxu i mail'a w terminie do 14 dni od daty wystąpienia wad.
6. Wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo ocenione pod względem przyczyn ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad w terminie 7 dni przed dokonaniem oględzin. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.

7. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, dokonując odpowiedniego zapisu w protokole, nie krótszym jednak niż 7 dni.
8. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 niniejszej umowy oraz dokonać zlecenia usunięcia wad podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.
9. Nie usunięcie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Usunięcie przez osoby trzecie wad nie powoduje utraty uprawnień z gwarancji i rękojmi przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Kosztem usunięcia tych wad zostanie obciążony Wykonawca.
10. Po usunięciu wady lub usterki naprawa lub wymiana zostanie odebrana przez Zamawiającego protokołem odbioru.
11. Wykonawca zobowiązuje się wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego na wniosek Zamawiającego, scedować na Zamawiającego prawa wynikające z gwarancji i rękojmi na wszelkiego rodzaju materiały, urządzenia, itp. użyte do wykonania przedmiotu umowy.

## **CZĘŚĆ IV**

### **§ 19**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tychże ustaw oraz postanowienia SIWZ.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe pomiędzy stronami na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**