

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

### **ADAPTACJI POMIESZCZEŃ ORAZ INSTALACJI ANGIOGRAFU W BUDYNKU SZPITALA OGÓLNEGO W WYSOKIEM MAZOWIECKIEM**

**Adres obiektu budowlanego : Szpital Ogólny w Wysokiem  
Mazowieckiem  
ul. Szpitalna 5  
18-200 Wysokie Mazowieckie**

Kody CPV przewidywanych robót:

- 45000000 – roboty budowlane
- 45200000 – roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45300000 – roboty w zakresie instalacji budowlanych
- 45400000 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45210000 – roboty budowlane w zakresie budynku
- 45310000 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45330000 – hydraulika i roboty sanitarne
- 45410000 – tynkowanie
- 45420000 – roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej
- 45430000 – pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000 – roboty malarskie i szklarskie
- 45450000 – roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

Zamawiający: Szpital Ogólny w Wysokiem Mazowieckiem  
ul. Szpitalna 5  
18-200 Wysokie Mazowieckie

Sporządzający: mgr inż. Stefan Wojno  
ul. Moniuszki 19  
18-300 Zambrów

03.01.2019r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Zestawienie podstawowych aktów prawnych związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
2. Wykaz dokumentacji budynku istniejącego, którą dysponuje Zamawiający
3. Załączniki:
  - Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
  - Rzut pomieszczeń – inwentaryzacja stanu istniejącego
  - Szkic koncepcyjny Pracowni angiografu
  - wymagane warunki -angiograf

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie inwestycyjne, obejmujące adaptację pomieszczeń oraz dostawę i instalację angiografu wraz z niezbędnym wyposażeniem w pomieszczeniach zlokalizowanych na parterze nowego skrzydła budynku szpitala.

Stan wyjściowy pomieszczeń przeznaczonych do przeprowadzenia w/w prac przedstawiony został w załączonej inwentaryzacji.

W zakres zamówienia wchodzi:

- opracowanie dokumentacji projektowej, a w szczególności: projektu budowlanego, projektów wykonawczych, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- wykonanie robót budowlanych w oparciu o w/w dokumentację
- dostawa, montaż i uruchomienie sprzętu medycznego oraz urządzeń i instalacji z tym związanych
- szkolenie personelu w zakresie obsługi zainstalowanego sprzętu
- wykonanie dokumentacji powykonawczej

### 1.2. Parametry techniczne określające wielkość obiektu objętego zamówieniem

- powierzchnia użytkowa pomieszczeń przewidzianych do adaptacji - 95,21 m<sup>2</sup>
- kubatura pomieszczeń przewidzianych do adaptacji - 318,95 m<sup>3</sup>
- wysokość /docelowa/ pomieszczeń – 3,35 m

### 1.3. Zakres robót budowlanych

#### a/ roboty rozbiórkowe

- demontaż części posadzek
- demontaż paneli sufitowych
- demontaż instalacji elektrycznych

#### b/ roboty budowlane

- wykonanie nowych ścianek działowych w technologii szkieletu stalowego z poszyciem z płyt g-k
- wykonanie fundamentu pod urządzenie zgodnie z wytycznymi producenta
- wykonanie nowych warstw posadzkowych łącznie z wykładziną elektroprzewodzącą i kanałami kablowymi wg wytycznych producenta urządzeń
- montaż nowej wewnętrznej stolarki drzwiowej (w tym również drzwi ochronnych i okienek wewnętrznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i wytycznymi

- producenta)
- wykonanie w pomieszczeniach objętych adaptacją nowych instalacji: wentylacji i klimatyzacji, c.o., wod-kan., elektrycznych i specjalistycznych wynikających ze specyfiki urządzenia
- montaż nowego osprzętu sanitarnego i elektrycznego
- wykończenie pomieszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami, wytycznymi technologicznymi i zaleceniami producenta urządzeń

c/ ponadto

- wykonanie zabezpieczeń w zakresie ochrony radiologicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami

#### 1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Warunkiem wykonania przedmiotu zamówienia jest:

- udostępnienie przez Zamawiającego pomieszczeń na czas wykonania robót budowlanych przy zakładanej ciągłości funkcjonowania szpitala
- zapewnienie przez Zamawiającego dostępu i odpowiednich parametrów mediów niezbędnych do instalacji i funkcjonowania aparatury (energia elektryczna, woda, c.o., i innych wynikających ze specyfiki urządzenia)

#### 1.5 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Pracownia angiografu wchodzić będzie w skład istniejącego Działu Diagnostyki Obrazowej w Szpitalu Ogólnym w Wysokim Mazowieckiem. Pracownia powinna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą; oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 roku w sprawie szczegółowych warunków pracy z urządzeniami radiologicznymi oraz innych obowiązujących przepisów.

#### 1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Pomieszczenia przeznaczone do zainstalowania angiografu znajdują się na parterze nowego skrzydła budynku.

Są to pomieszczenia adaptowane z części holu głównego.

Prace budowlane, niezbędne do urządzenia w tych pomieszczeniach pracowni angiografu, nie są pracami wymagającymi uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane. Są to prace polegające na demontażu części posadzek, demontażu istniejących instalacji elektrycznych, oraz istniejącej w części pomieszczeń

instalacji c.o. i wod-kan.

Nowy podział funkcjonalny wykonany zostanie w technologii szkieletu stalowego z poszyciem z płyt gipsowo-kartonowych. Jako nowe /w obrębie pomieszczeń objętych opracowaniem/ wykonane zostaną wszystkie instalacje niezbędne do funkcjonowania pracowni.

Zamawiający zapewnia niezbędny przydział mocy energii elektrycznej /z rozdzielni głównej/ oraz możliwość podłączenia się do instalacji wod-kan w sąsiedztwie pomieszczeń objętych adaptacją.

Ponadto w zakres prac adaptacyjnych wchodzi wykonanie fundamentu oraz nowych warstw posadzkowych łącznie z wykładziną elektroprzewodzącą i kanałami kablowymi wg wytycznych producenta urządzeń jak również montaż wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej.

Powierzchnia przeznaczona na pracownię rezonansu magnetycznego wynosi 95,21 m<sup>2</sup> netto.

Wysokość pomieszczeń– 3,35 m jest wielkością spełniającą wymagania stawiane tego typu pomieszczeniom.

Dla potrzeb funkcjonowania pracowni angiografu przewiduje się zgodnie z załączonym szkicem:

- pom. przygotowania pacjenta – 14,16 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie techniczne – 6,27 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie angiografu – 35,37 m<sup>2</sup>
- przedsionek – 7,31 m<sup>2</sup>
- sterownia – 9,24 m<sup>2</sup>
- hol – 3,53 m<sup>2</sup>
- przedsionek z umywalką – 2,27 m<sup>2</sup>
- wc – 3,53
- pom. socjalne – 13,52 m<sup>2</sup>

Uwaga: Załączony szkic koncepcyjny należy traktować jako wytyczne programowo-funkcjonalne. Szczegółowe rozwiązania mogą zmienić się w zależności od rodzaju montowanego urządzenia.

Podział funkcjonalny należy uzgodnić z Zamawiającym.

## 2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 2.1. Wymagania ogólne dotyczące warunków wykonania i odbioru robót budowlanych

- Wszystkie roboty budowlane prowadzi się korzystając z „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.”
- Wszystkie materiały i wyroby budowlane, zastosowane przez Wykonawcę muszą posiadać dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i spełniają wymagane parametry powinny zostać przekazane Zamawiającemu
- Wszystkie materiały i technologie należy stosować trzymając się

ściśle instrukcji technicznych, wydanych przez producentów tych materiałów

- Zastosowane materiały powinny być nowe, powinny posiadać odpowiednie atesty opinie PZH, ITB oraz gwarancje
- Zakłada się możliwość zastosowania innych materiałów, niż podano w dokumentacji, pod warunkiem że będą to materiały posiadające parametry materiałów przyjętych w projekcie. Zmiany materiałowe należy obowiązkowo uzgadniać z projektantem i Zamawiającym
- Sposób organizacji i prowadzenia robót budowlanych powinien zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa pracy, ochrony mienia i ochrony środowiska
- Sposób prowadzenia robót nie może ograniczać funkcjonowania szpitala
- Roboty budowlane związane z przyłączeniem nowych instalacji do instalacji funkcjonujących w szpitalu wymagać będzie uzyskania zgody Zamawiającego
- Zamawiający zastrzega bieżącą kontrolę poszczególnych etapów realizowanego zamówienia w odniesieniu do programu funkcjonalno-użytkowego oraz warunków umowy
- Wykonawca po zakończeniu robót dokona niezbędnych formalności związanych z przekazaniem inwestycji. Zobowiązany jest do przedłożenia dokumentacji, w skład której wchodzić będą:
  - dokumentacja projektowa zaopiniowana przez rzeczoznawcę d.s. Sanitarno-epidemiologicznych
  - projekt ochrony radiologicznej zaopiniowany przez WSSE
  - Decyzja Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o dopuszczeniu pracowni i aparatury do eksploatacji
  - rysunki powykonawcze instalacji elektrycznej i sanitarnej
  - rysunki powykonawcze zamocowania aparatu
  - protokoły pomiarów izolacji i rezystancji posadzek antyelektrostatycznych, protokoły pomiarów izolacji i rezystancji kabli
  - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania zamówienia z projektem budowlanym i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i uporządkowaniu terenu budowy
  - atesty, deklaracje zgodności wszelkich zastosowanych materiałów i urządzeń
  - instrukcje obsługi urządzeń, aparatury medycznej oraz instrukcje konserwacji

Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji technicznej
- odbiór końcowy ( po zakończeniu robót budowlanych). Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych

- odbiór ostateczny (pogwarancyjny); odbiór ostateczny pozwoli na ocenę robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancji
- Rozliczenie za wykonane roboty dokonane zostanie na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego

## 2.2. Wymagania szczegółowe

### a/ Przygotowanie miejsca wykonywania robót budowlanych

- Wykonawca ustawi, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, kontener do gromadzenia gruzu i innych elementów pozostałych po robotach rozbiórkowych. Usuwanie gruzu winno odbywać się rękawami, które zapobiegą pyleniu i uszkodzeniom budynku.
- Wykonawca zlokalizuje, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zaplecze budowy tj. magazyny do składowania materiałów budowlanych
- Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce dostępu do mediów oraz określi zasady wzajemnej współpracy w organizacji prowadzenia inwestycji
- Organizacja robót powinna uwzględniać fakt, że prace prowadzone będą w funkcjonującym obiekcie, co wymagać będzie ścisłej współpracy z Zamawiającym .

### b/ Architektura i technologia

- Projekt architektury i technologii medycznej powinien zostać opracowany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz wytycznymi producentów instalowanych urządzeń. Projekt powinien zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia.
- W projekcie należy zastosować materiały zalecane do stosowania w obiektach służby zdrowia, o parametrach gwarantujących trwałą i zgodną z technologią eksploatację pomieszczeń. W pomieszczeniach badań zastosować należy wykładzinę elektroprzewodzącą.

### c/ konstrukcja

- Wykonawca wykona na własny koszt sprawdzenie konstrukcji w pomieszczeniach przewidzianych do instalacji sprzętu oraz na drodze transportowej w oparciu o parametry dostarczanych urządzeń
- Nie przewiduje się zmian konstrukcyjnych wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.

### d/ Instalacje

- Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja –wykonana zostanie wg. obowiązujących przepisów z uwzględnieniem wymogów producenta

instalowanych urządzeń

- Instalacje elektryczne i niskoprądowe – Zamawiający zapewni zasilanie pracowni z rozdzielni głównej usytuowanej na poziomie piwnic.

Wykonanie dokumentacji zasilania z rozdzielni głównej i instalacji w pomieszczeniach pracowni wykonać należy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zaleceniami producentów dostarczanych urządzeń.

- Instalacje c.o. – zamawiający zapewni dostawę czynnika grzewczego do pracowni angiografu. W ramach umowy wykonać należy dokumentację techniczną oraz nową instalację wewnętrzną zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.

- Instalacje wod-kan – przewiduje się wykonanie niezbędnej instalacji wewnętrznej, jako rozbudowy instalacji istniejącej w budynku szpitala.

- Instalacje specjalistyczne - zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz wymaganiami producenta dostarczanych urządzeń

Uwaga: przed przystąpieniem do projektowania określić należy stan faktyczny oraz możliwości podłączenia i wykorzystania, istniejących w szpitalu, instalacji

e/ Wykończenie pomieszczeń

Wykończenie pomieszczeń powinno spełniać wymagania obowiązujące dla pomieszczeń w służbie zdrowia oraz powinno uwzględniać zalecenia producenta urządzeń.

Posadzki i okładziny ścienne należy wykonać zgodnie z wytycznymi technologicznymi, a zastosowane materiały powinny zapewniać możliwość częstego mycia i dezynfekcji.

## II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. Oświadczenie zamawiającego o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane --w załączeniu

3.2. Zestawienie dokumentów odniesienia i podstawowych przepisów prawnych

- Polskie Normy, Normy Europejskie, aprobaty techniczne i przepisy prawne w tym:
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 roku w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami



radiologicznymi

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą

### 3.3 Wykaz dokumentacji budynku istniejącego, znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego

- archiwalny projekt budowlany

#### Załączniki:

1. Oświadczenie Zamawiającego o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane
2. Rzut pomieszczeń – stan wyjściowy
3. Szkic koncepcyjny pracowni angiografu
4. Wymagane warunki -angiograf