



## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu ..... pomiędzy :

**SZPITALEM OGÓLNYM W WYSOKIEM MAZOWIECKIEM, 18 – 200 WYSOKIE MAZOWIECKIE, UL. SZPITALNA 5**

reprezentowanym przez :

1. Jacka Roledera –Dyrektora Szpitala Ogólnego

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
reprezentowanym przez :

1.....

2.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Wykonawca został wyłoniony zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. ( Dz.U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.) w drodze przeprowadzonego przetargu nieograniczonego **Nr sprawy 8/2018.**

### § 1. Przedmiot umowy

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace budowlane polegające na: **Rozbudowie i modernizacji Szpitala Ogólnego przy ul. Szpitalnej 5 w Wysokiem Mazowieckiem – Etap III „remont i adaptacja pracowni rehabilitacji wraz z utworzeniem dziennego ośrodka rehabilitacji”.**

zgodnie z ofertą Wykonawcy, będący integralną częścią niniejszej umowy.

2.Szczegółowy zakres robót Wykonawcy określa dokumentacja projektowa, na którą składają się w szczególności:

- a) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (branża budowlana) –załącznik nr 1,
- b) Zamienny projekt wykonawczy ( architektura i konstrukcja) – załącznik nr 2,
- c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (branża sanitarna) – załącznik nr 3,
- d) Zamienny projekt wykonawczy (instalacje sanitarne) –załącznik nr 4,
- e) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót ( branża elektryczna) – załącznik nr 5,
- f) Zamienny projekt wykonawczy ( instalacje elektryczne) – załącznik nr 6,
- g) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (instalacje teletechniczne) –załącznik nr 7,
- h) Zamienny projekt wykonawczy ( instalacje teletechniczne) – załącznik nr 8,

i) oferta Wykonawcy,

które stanowią integralną część niniejszej umowy.

3. Wykonawca zapewni wykonanie i dostarczy dokumenty:

- a) złoży oświadczenie kierownika budowy o przejęciu obowiązków kierownika budowy razem z kopia uprawnień i aktualnym zaświadczeniem z izby inżynierów.
- b)Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z uaktualnieniem projektu, wykona dokumentację powykonawczą (wszystkie wykonywane branże).



c) protokoły ze sprawdzenia wszystkich instalacji.

d) kopie dokumentów potwierdzające utylizację odpadów powstałych podczas prac.

4. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się względem Zamawiającego (zgodnie z postanowieniami SIWZ), iż 50% pracowników budowlanych biorący udział przy realizacji zamówienia w imieniu Wykonawcy w zakresie robót budowlanych dotyczących branży budowlanej, będą zatrudnieni w oparciu o umowę o pracę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wypełnienia powyższego zobowiązania w wyniku której Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu w oparciu o umowę o pracę zgodnie z powyższym wymogiem w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego. W przypadku powzięcia wątpliwości co do prawdziwości złożonego przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia dokonania czynności kontrolnych u Wykonawcy dokonywanych przez Państwową Inspekcję Pracy, zaś w przypadku niespełnienia obowiązku w zakresie utrzymania poziomu zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę zgodnie z powyższymi zobowiązaniami Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia wykonawcy karą umowną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Obowiązek w zakresie poziomu zatrudnienia w zakresie robót budowlanych w branży budowlanej dotyczy również podwykonawców Wykonawcy.

## § 2. Obowiązki Stron

### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy :

- 1) protokólnie przekazanie placu budowy (frontu robót) w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy,
- 2) udostępnienie pomieszczeń / miejsca na składowanie materiałów Wykonawcy,
- 3) przekazanie dokumentacji projektowej,
- 4) dokonanie akceptacji „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” w terminie 5 dni roboczych od daty jego otrzymania,
- 5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
- 6) Odebranie przedmiotu umowy po stwierdzeniu jego wykonania zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, umową, SIWZ i obowiązującymi przepisami.
- 7) Zapewnienie nadzoru Inwestorskiego.
- 8) Zapłata umówionego wynagrodzenia.

### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy :

- 1) przyjęcie placu budowy (frontu robót) w terminie wydania przez Zamawiającego,
- 2) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” w terminie do 5 dni roboczych od daty przejścia placu budowy (frontu robót),
- 3) złożenie oświadczenia kierownika budowy o przejściu obowiązków kierownika budowy razem z kopia uprawnień i aktualnym zaświadczeniem z izby inżynierów.
- 4) Prowadzenie dziennika budowy.
- 5) uzgodnienie z Zamawiającym warunków i miejsca poboru energii elektrycznej i wody
- 6) Zabezpieczenie, oznakowanie terenu robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
- 7) zagospodarowanie pomieszczenia / miejsca składowania na własny koszt,
- 8) utrzymanie porządku oraz zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac budowlanych przed kradzieżą, uszkodzeniem bądź zniszczeniem oraz dokonanie bezzwłocznej naprawy i doprowadzenie do stanu poprzedniego wszelkich spowodowanych uszkodzeń lub zniszczeń majątku Zamawiającego na własny koszt. Informowanie o tych zdarzeniach Zamawiającego.
- 9) przestrzeganie na terenie budowy obowiązujących przepisów, w tym przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i ppoż. w trakcie wykonywania robót m.in. poprzez wykonanie planu BIOZ i aktualizowanie go w miarę postępu robót.



- 10) prowadzenie robót z zachowaniem należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
- 11) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty i aprobaty, dopuszczone do stosowania w budownictwie i zapewniające sprawność eksploatacyjną oraz należyte wykonanie przedmiotu umowy.
- 12) Wykonanie przedmiotu umowy z własnych materiałów, wyrobów oraz przy użyciu urządzeń określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami określonymi m.in. w prawie budowlanym
- 13) współpraca ze służbami Zamawiającego,
- 14) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników – dysponowanie osobami kierownikami robót budowlanych wszystkich wymaganych branż posiadającym uprawnienia budowlane niezbędne do kierowania w/w pracami; gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
- 15) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
- 16) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i oddania go Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę i SIWZ, zaleceniami inspektorów nadzoru, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy oraz sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz do usunięcia wad, które ujawnią się w okresie wykonywania prac oraz w okresie gwarancji i rękojmi, a także zgodnie z uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac
- 17) wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania, usuwania materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci w miejscach do tego przeznaczonych. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę tego zobowiązania w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania pisemnego upomnienia Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę lub potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
- 18) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu kar i grzywien, naliczonych przez odpowiednie organy administracyjne, a związane z nieprawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
- 19) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed użytkownikami sieci, Państwową Inspekcją Pracy i innymi służbami i organami publicznymi a także odpowiada w całości za szkody wyrządzone przez swoje działania osobom trzecim na placu budowy, co całkowicie zwalnia od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
- 20) Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody związane z wykonaniem umowy, a w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów i sprzętu i innego mienia ruchomego, związanego z prowadzeniem robót.
- 21) Skuteczne informowanie przedstawiciela zamawiającego i zgłaszanie do odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających na minimum dwa dni robocze przed ich zakryciem.
- 22) Wykonawca zapewni oraz pokryje wszystkie koszty związane uaktualnieniem projektu budowlanego oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
- 23) Dostarczenie wszystkich certyfikatów dla wyrobów, materiałów oraz urządzeń, deklaracji zgodności z aprobatą techniczną, PN lub PN-EN, świadectw dopuszczenia do obrotu handlowego i stosowania w budownictwie, kart gwarancyjnych na zamontowane urządzenia oraz innych dokumentów dotyczących wbudowanych wyrobów, materiałów oraz instalowanych urządzeń – najpóźniej do czasu odbioru przedmiotu zamówienia, a także przedkładanie ich na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zamieszczenie w dokumentacji powykonawczej.
- 24) wykonawca prześle protokoły ze sprawdzenia wszystkich instalacji.
- 25) Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu po zakończeniu robót, powiadomienia na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót oraz uczestniczenia w odbiorze robót.
- 26) Wykonawca prześle kopie dokumentów potwierdzające utylizację odpadów pochodzących z



rozbiórki.

27) wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób umożliwiający niezakłócone funkcjonowanie komórek organizacyjnych Zamawiającego, które to zobowiązanie nie dotyczy pomieszczeń wyłączonych z użytkowania z uwagi na prowadzone w nich roboty.

28) Wykonawca zapewnia kierownika budowy w tym kierowników robót branżowych w zakresie:

a) kierownik budowy lub kierownik robót budowlanych, pełniący rolę kierownika budowy –

b) kierownik robót w specjalności sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych –

c) kierownik robót w specjalności sieci i instalacji elektrycznych i energetycznych -

d) kierownik robót w specjalności telekomunikacyjnej.....

oraz zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni o zmianach personalnych kierowników z jednoczesnym dostarczeniem zamawiającemu dokumentów potwierdzających uprawnienia

30) Przed przystąpieniem do odbioru w terminie 5 dni roboczych od zakończenia robót Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentacji na potrzeby rozliczenia dofinansowania uzyskanego przez Zamawiającego (określającego zakres robót ujętych jako koszty kwalifikowane).

31) posiadania ubezpieczenia OC do maksymalnej kwoty minimum na wartość oferty.

32) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

33) Pracownicy Wykonawcy oraz podwykonawcy zobowiązani są nosić kamizelki z oznaczeniem wykonawcy pod rygorem zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 500zł za każde naruszenie;

34) wykonawca wyznaczy przedstawiciela jako koordynatora do działań z innymi wykonawcami oraz przestrzegania wymogów BHP, który to przedstawiciel obowiązany będzie do udziału w naradach koordynacyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego (w przypadku braku koordynatora Wykonawcy w naradzie wyznaczonej przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1000zł za każde naruszenie).

### § 3.

#### Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.

2. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

4. Wykonawca oświadcza, że towar jest fabrycznie nowy, oznakowany znakiem CE posiada wymagane na terenie kraju, atesty i certyfikaty dopuszczające sprzęt do użytkowania. Wraz ze sprzętem wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia karty gwarancyjnej oraz instrukcji obsługi w jęz. polskim.

### § 4.

#### Zatrudnianie podwykonawców

1. Wykonawca następujący zakres zamówienia powierzy do wykonania podwykonawcy:.....

2. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, wymagana jest każdorazowo pisemna zgoda Zamawiającego.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane



zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, dodatkowo podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z zastrzeżeniem iż zapłata nastąpi nie później, niż do dnia złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury za wykonane roboty budowlane.

6. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo oraz żądać zmian podwykonawcy z podaniem uzasadnienia. Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni od przedstawienia projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, należy uważać, iż wyraził zgodę na jej zawarcie.

7. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac na terenie budowy.

8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany projektu umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia pod rygorem naliczenia kary umownej.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. W przypadku rozwiązania umowy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o zaistniałej sytuacji.

13. Podwykonawca może realizować wyłącznie ten zakres czynności i prac, który został określony w ofercie Wykonawcy.

14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę realizacji robót odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

15. Całkowita wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów podwykonawczych nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcą nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym.

16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie jak za swoje



działania.

17. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca, jak i z tytułu gwarancji i rękojmi odpowiada Wykonawca.

## § 5.

### Termin realizacji Umowy

1. Ustala się następujące terminy:

- a) Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren robót w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy, na podstawie protokołu;
- b) Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie **7 miesięcy od daty podpisania umowy**.

## § 6.

### Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy.

2. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru i wydania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (w tym wyników prób, badań i wszelkich uzgodnień z jednostkami o ile jest to wymagane przepisami prawa lub niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie), w tym dokumentacji na potrzeby rozliczenia dofinansowania. Brak dokumentów stanowi podstawę do uchylenia się przez Zamawiającego od dokonania czynności odbiorowych.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając termin ich usunięcia nie dłuższy niż 14 dni.

4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad i usterek nie dających się usunąć zamawiający może:

- a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy,
- b) zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.

4. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, jak i potwierdzenie usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

6. Wszystkie protokoły w imieniu Zamawiającego podpisują łącznie następujące osoby:

- a) Dyrektor Naczelny Szpitala Ogólnego – Jacek Roleder, lub upoważniony do tego pełnomocnik,
- b) inspektorzy nadzoru

## § 7.

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie.....zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości .....VAT.

**Łączne wynagrodzenie brutto wynosi..... zł, słownie: (.....)**

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, numer konta.....

3. Wystawienie faktury końcowej nastąpi na podstawie podpisanego przez zamawiającego bez usterkowego protokołu odbioru końcowego robót, a zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, oraz dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców.

4. Na wniosek Zamawiającego zostanie wystawiona odrębna faktura za roboty wykonane przez Podwykonawcę.

5. Wykonawca do faktury dołączy potwierdzenie dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z oświadczeniami tych podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającymi, że otrzymali oni należne im wynagrodzenie.

6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu



podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożył Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Płatność Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszych podwykonawców obejmuje należność główną bez odsetek.

7. Za uchylenie się od obowiązku zapłaty, o którym mowa w ust.6, zamawiający może uznać brak przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust.5, na kwotę wynikającą z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, który w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust 9, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty odpowiednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tytułem należnego im wynagrodzenia za wykonane roboty – wynagrodzenie wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę wypłaconą odpowiednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na zasadzie potrącenia.

## § 8 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na okres ..... Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty bezusterkowego odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy lub w przypadku usunięcia wad od protokołu z usunięcia wad.
3. Wszelkie wady stwierdzone w okresie gwarancji będą przez Wykonawcę usuwane na jego koszt i ryzyko w terminie 7 dni od zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca po zgłoszeniu nie podejmie działań lub nie usunie wad i awarii w terminie, Zamawiający może dokonać naprawy lub usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy innych podmiotów, a kosztami i ryzykiem skuteczności usunięcia wady lub usterki obciążyć Wykonawcę, na co wykonawca wyraża zgodę.
5. Poza gwarancja Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego w oparciu o przepisy dotyczące rękojmi przez okres lat 3 od daty odbioru końcowego robót.
6. Dostawca na dostarczony sprzęt udziela tożsamej terminowo gwarancji (jak dla robót budowlanych) od dnia uruchomienia sprzętu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
7. Serwis i naprawy gwarancyjne sprzętu w okresie gwarancji całkowicie bezpłatne. Przeglądy serwisowe zgodnie z wymogami producenta i standardami ISO obowiązującymi u Zamawiającego, tj. dla urządzeń których okres gwarancji przekracza 12 miesięcy Zamawiający wymaga wykonania jednego przeglądu w ciągu roku, czas reakcji serwisu do 72 godzin.



8. Czas naprawy sprzętu w okresie gwarancji nie może być dłuższy niż 10 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, po tym okresie dostarczony zostanie sprzęt zastępczy, zgodny z ofertą. W przypadku niedokonania naprawy w terminie 21 dni od daty zgłoszenia Zamawiający będzie uprawniony zlecić dokonanie naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie spowoduje utraty gwarancji.

9. Trzy naprawy gwarancyjne tego samego elementu powodują wymianę sprzętu lub wyposażenia na nowe.

10. Okres gwarancji dla nowo zainstalowanych elementów, w każdym czasie, po naprawie pokrywa się z terminem gwarancji liczoną od początku jej biegu z tym zastrzeżeniem, iż nie może być krótszy niż 6 miesięcy.

11. Każdy dłuższy od 10 dniowego przestój sprzętu spowodowany jego naprawą, w okresie gwarancji, przedłuża okres gwarancji o liczbę dni przestoju począwszy od dnia 11.

## § 9.

### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku przerwania prowadzenia robót przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie przez okres 14 dni i pomimo wezwania z określeniem dodatkowych 7 dni nie podjęcia prac przez Wykonawcę. Oświadczenie Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od wystąpienia podstawy do odstąpienia od umowy. Oświadczenie wymaga formy pisemnej.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający dokonają inwentaryzacji wykonanych robót, określając zakres wykonanych robót. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót wykonanych a niezakończonych przed ich zniszczeniem, zaś zapłata części wynagrodzenia za roboty wykonane nastąpi na podstawie faktury VAT w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, wystawionej na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego.

5. Każdorazowo w przypadku odstąpienia od umowy wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wykonane będzie ustalone w oparciu o wartości robót i sprzętu ujęte w kosztorysie ofertowym załączonym do oferty.

## § 10.

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za całość robót za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,

d) za odstąpienie przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub w części z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi winy w wysokości 5 % wartości umowy brutto, lub odpowiednio 5% wartości brutto robót, od których wykonania odstąpiono,

e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn za które odpowiada również Wykonawca, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez





Wykonawcę robót objętych niniejszą umową w wysokości 5 % wartości umowy brutto lub odpowiednio 5 % wartości brutto robót od których wykonania odstąpiono.

f) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 2.000zł za każdy dzień wykonywania prac przez tego podwykonawcę. Zapłata kary nie uprawnia podwykonawcy do dalszego przebywania na terenie budowy.

g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.6, za każdy dzień opóźnienia.

h) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 1.000zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu do akceptacji projektu umowy lub jej zmiany.

i) za nieprzedłożenie potwierdzonego za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 złotych za dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy lub jej zmiany.

j) za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000 złotych za dzień opóźnienia w dokonaniu zmiany umowy.

k) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000 złotych za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia.

l) za niepoinformowanie w terminie Zamawiającego o zmianie osobowej kierownika robót lub kierowników branżowych 100zł za każdy dzień opóźnienia.

3. Kary, o których mowa w ust.2 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.

4. W razie powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki umowne na wypadek opóźnienia w płatności w wysokości 2% w skali roku.

6. W przypadku stwierdzenia, iż 50% pracowników budowlanych w zakresie robót budowlanych w branży budowlanej biorących udział przy realizacji zamówienia z ramienia Wykonawcy nie są zatrudnieni w oparciu o umowę o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości zamówienia za każde naruszenie.

## § 11.

### Zmiana umowy

1. W przypadku wystąpienia okoliczności szczegółowo opisanych w SIWZ pkt 17 Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie:

- a) terminu wykonania umowy
- b) zakresu rzeczowo finansowego
- c) harmonogramu rzeczowego

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

3. Zakazuje się istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określono warunki takiej zmiany.

4. W przypadku ograniczenia przez właściwy organ środków przyznanych Zamawiającemu na realizację przedmiotu Umowy, ograniczeniu ulec może, bez żadnych ujemnych dla Zamawiającego konsekwencji finansowych, odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu Umowy, wynagrodzenie oraz termin wykonania umowy. Zamiar ograniczenia przedmiotu Umowy Zamawiający zgłosi Wykonawcy w formie pisemnej, w terminie 30 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o ograniczeniu środków finansowych. W takiej sytuacji Wykonawca wyrazi zgodę na zmianę.

5. W przypadku uzyskania zgody właściwych organów na wydłużenie terminu wydatkowania



środków przyznanych Zamawiającemu na realizację przedmiotu Umowy dopuszcza się zmianę (wydłużenie) terminu wykonania przedmiotu umowy.

6. W przypadku dokonania zmiany dokumentacji projektowej z uwagi na realizację innych robót nie objętych umową i prowadzonych przez innego wykonawcę, strony dopuszczają zmianę zakresu rzeczowego wynikającego ze zmienionej dokumentacji.

## § 12.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie przedstawionej przez wykonawcę.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:

a) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy:

PKO BP SA O/Regionalny Białystok 72102013320000170200377341 z adnotacją : "zabezpieczenie należytego wykonania umowy - Rozbudowie i modernizacji Szpitala Ogólnego przy ul. Szpitalnej 5 w Wysokiem Mazowieckiem – Etap III „remont i adaptacja pracowni rehabilitacji wraz z utworzeniem dziennego ośrodka rehabilitacji””.

b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,

c) w gwarancjach bankowych,

d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem kwoty 30% wysokości zabezpieczenia, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji. Pozostawiona kwota zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie gwarancji.

5. Jeżeli o udzielenie zamówienia ubiegają się wykonawcy występujący wspólnie, ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Jeżeli wyłoniony wykonawca nie wniesie w określonym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.

7. W zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy obowiązują uregulowania Prawa zamówień publicznych zawarte w art. od 147 do 151

## §13

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia, ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego.

5. Zamawiający oświadcza, że został zarejestrowany jako podatnik VAT i nadano mu NIP 722-13-



34-542 .

6. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**